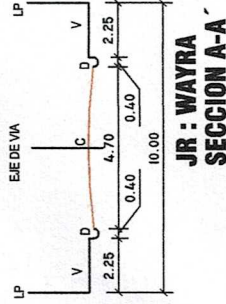
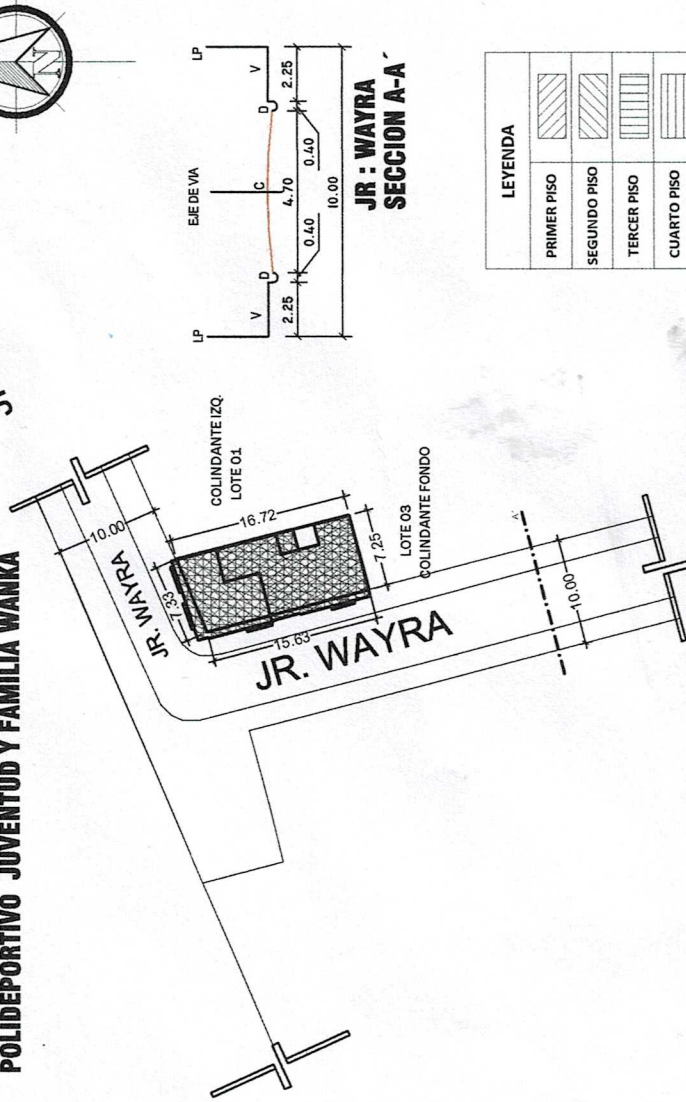


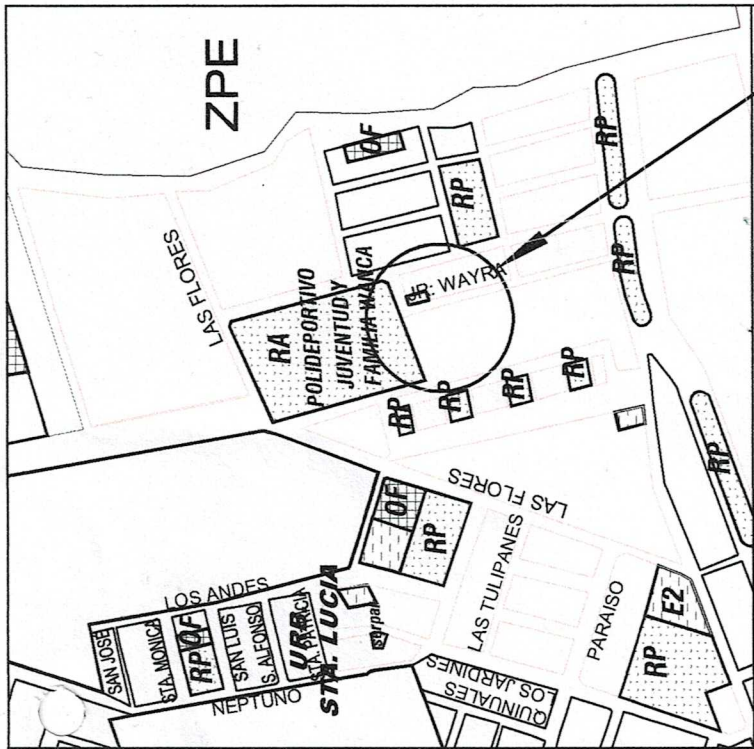
JR. WAYRA

POLIDEPORTIVO JUVENTUD Y FAMILIA WANKA



LEYENDA
PRIMER PISO
SEGUNDO PISO
TERCER PISO
CUARTO PISO
QUINTO PISO
AZOTEA

UBICACIÓN Esc. 1/500



LOCALIZACION Esc. 1/5000

ZONIFICACION	: R3-A
ÁREA DE ESTRUCTURACIÓN URBANA	: HUANCAYO
DEPARTAMENTO	: JUNIN
PROVINCIA	: HUANCAYO
DISTRITO	: HUANCAYO
SECTOR	: C6
Nº DE SECTOR	: 21
URBANIZACION	: URB CHORRILLOS
NOMBRE DE LA VIA	: JR. WAYRA
NUMERO DEL INMUEBLE	: S/N
MANZANA	: E
LOTE	: 02
SUBLOTE	:
Propietario:	: ANCOSUR E.I.R.L.

CUADRO NORMATIVO

PARAMETROS	NORMATIVO	PROYECTO
AREA TERRITORIAL	HUANCAYO	HUANCAYO
AREA DE ACTUACION	Ce 21	R-5
ZONIFICACION - USOS	R3-A	COMPATIBILIDAD DE USO
DENSIDAD NETA	250-550 Hab./Ha.	1.836.95 Hab./Ha.
COEFICIENTE EDIFICACION	1.8	6.03 (COMPATIBILIDAD)
FRENTE DE LOTE	6.00 a 9.00 m.	7.33 m.
AREA DE LOTE	90 - 200 m2	115.25 m2
AREA LIBRE	30 %	3.41%
ALTURA	3 Pisos + Az.	5 pisos
RETIRO FRONTAL	1-3 m.	RETIRO CONSOLIDADO
ESTACIONAMIENTO	01 dentro de la vivienda	2 ESTACIONAMIENTO

CUADRO DE AREAS (m<sup>2</sup>)

PISOS	AREAS FOR DECLARAR			TOTAL
	Existente	Nueva	Ampl./Remod.	
PRIMER PISO		113.26 m <sup>2</sup>		113.26 m <sup>2</sup>
SEGUNDO PISO		128.48 m <sup>2</sup>		128.48 m <sup>2</sup>
TERCER PISO		128.54 m <sup>2</sup>		128.54 m <sup>2</sup>
CUARTO PISO		128.48 m <sup>2</sup>		128.48 m <sup>2</sup>
QUINTO PISO		128.54 m <sup>2</sup>		128.54 m <sup>2</sup>
AZOTEA		79.80 m <sup>2</sup>		79.80 m <sup>2</sup>
TOTAL AREA TECHADA		707.10 m <sup>2</sup>		707.10 m <sup>2</sup>
AREA LIBRE			3.41%	4.00 m <sup>2</sup>
PERIMETRO DEL TERRENO				46.93 m
AREA DEL TERRENO				117.25 m <sup>2</sup>



JUANI RIVEROS SÁNCHEZ  
ARQUITECTO CAP Nº 8486

*Juan*

Firma del Profesional:

PROFESIONAL:  
Licencia de Edificación

Plano: Ubicación - Localización

Ubicación: HUANCAYO-HUANCAYO

Escala: Indicada Fecha: Noviembre 2019

Lámina:

UL-01