

DECLARACIÓN JURADA Nº 121955

HOJA
RESUMEN

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Código Nombre / Razón Social

83894 ANCOSUR S.A.C.

Tipo de Contribuyente : Persona Jurídica

Sub Tipo de Contribuyente : Sociedad Regular

Condición Especial : (Ninguna)

Cónyuge :

Copropietario :

Tipo Docu
RUCNum Docu
20601146682SATH
Servicio de Administración
Tributaria de Huancayo

DOMICILIO FISCAL (Vía Nro - Int - Letra / Mza - Lote - Block Zona Urbana Distrito)

CALLE Las Orquídeas Nº 207 - Ref: ALTURA DE LA CDRA 13 DEL CALMELL DEL SOLAR. - HUANCAYO - HUANCAYO

RELACION DE PREDIOS

Item	Código Predio	Dirección	Fecha Adquisición	Valor Autovaluo	% Propiedad	Monto Inafecto	Valor Afecto
1	090010007	AV Giráldez Nº 400/416, HUANCAYO	08/02/2024	195,035.71	100.00	0.00	195,035.71
2	100190010	AV San Carlos Nº 1479-1481/1482, HUANCAYO	25/01/2023	93,618.86	100.00	0.00	93,618.86
3	100190028	AV San Carlos Nº 1483, HUANCAYO - Ref: SOTANO - ESTACIONAMIENTO 0 - SECCION 1 - P.E. 11374800	02/07/2025	518.15	100.00	518.15	0.00
4	100190029	AV San Carlos Nº 1483, HUANCAYO - Ref: SOTANO - ESTACIONAMIENTO 1 - SECCION 2 - P.E. 11374801	02/07/2025	486.82	100.00	486.82	0.00
5	100190030	AV San Carlos Nº 1483, HUANCAYO - Ref: SOTANO - ESTACIONAMIENTO 2 - SECCION 3 - P.E. 11374802	02/07/2025	433.80	100.00	433.80	0.00
6	130190051	AV San Carlos Nº 1483, HUANCAYO - Ref: SOTANO - ESTACIONAMIENTO 3 - SECCION 4 - P.E. 11374803	02/07/2025	433.80	100.00	433.80	0.00
7	130190052	AV San Carlos Nº 1483, HUANCAYO - Ref: SOTANO - ESTACIONAMIENTO 4 - SECCION 5 - P.E. 11374804	02/07/2025	433.80	100.00	433.80	0.00
8	130190053	AV San Carlos Nº 1483, HUANCAYO - Ref: SOTANO - ESTACIONAMIENTO 5 - SECCION 6 - P.E. 11374805	02/07/2025	409.70	100.00	409.70	0.00
9	130190054	AV San Carlos Nº 1483, HUANCAYO - Ref: SOTANO - ESTACIONAMIENTO B2 - SECCION 7 - P.E. 11374806	02/07/2025	433.80	100.00	433.80	0.00
10	130190055	AV San Carlos Nº 1483, HUANCAYO - Ref: SOTANO - ESTACIONAMIENTO B1 - SECCION 8 - P.E. 11374807	02/07/2025	409.70	100.00	409.70	0.00
11	130190056	AV San Carlos Nº 1479 Piso 1 Of 1, HUANCAYO - Ref: SECCION 9 - P.E. 11374808	02/07/2025	1,356.83	100.00	1,356.83	0.00
12	130190057	AV San Carlos Nº 1481 Piso 1 Of 2, HUANCAYO - Ref: SECCION 10 - P.E. 11374809	02/07/2025	9,811.11	100.00	9,811.11	0.00
13	130190058	AV San Carlos Nº 1481 Piso 2 Dpto 201, HUANCAYO - Ref: SECCION 11 - P.E. 11374810	02/07/2025	3,041.42	100.00	3,041.42	0.00
14	130190059	AV San Carlos Nº 1481 Piso 3 Dpto 301, HUANCAYO - Ref: SECCION 12 - P.E. 11374811	02/07/2025	2,985.99	100.00	2,985.99	0.00
15	130190060	AV San Carlos Nº 1481 Piso 3 Dpto 302, HUANCAYO - Ref: SECCION 13 - P.E. 11374812	02/07/2025	2,229.25	100.00	2,229.25	0.00
16	130190061	AV San Carlos Nº 1481 Piso 3 Dpto 303, HUANCAYO - Ref: SECCION 14 - P.E. 11374813	02/07/2025	1,311.04	100.00	1,311.04	0.00
17	130190062	AV San Carlos Nº 1481 Piso 4 Dpto 401, HUANCAYO - Ref: SECCION 15 - P.E. 11374814	02/07/2025	3,070.34	100.00	3,070.34	0.00
18	130190063	AV San Carlos Nº 1481 Piso 4 Dpto 402, HUANCAYO - Ref: SECCION 16 - P.E. 11374815	02/07/2025	2,229.25	100.00	2,229.25	0.00
19	130190064	AV San Carlos Nº 1481 Piso 4 Dpto 403, HUANCAYO - Ref: SECCION 17 - P.E. 11374816	02/07/2025	1,142.34	100.00	1,142.34	0.00
20	130190065	AV San Carlos Nº 1481 Piso 5 Dpto 501, HUANCAYO - Ref: SECCION 18 - P.E. 11374817	02/07/2025	3,041.42	100.00	3,041.42	0.00
21	130190066	AV San Carlos Nº 1481 Piso 5 Dpto 502, HUANCAYO - Ref: SECCION 19 - P.E. 11374818	02/07/2025	1,817.14	100.00	1,817.14	0.00

22	130190067	AV San Carlos N° 1481 Piso 5 Dpto 503, HUANCAYO - Ref: SECCION 20 - P.E. 11374819	02/07/2025	1,629.16	100.00	1,629.16	0.00
23	130190068	AV San Carlos N° 1481 Piso 6 Dpto 601, HUANCAYO - Ref: SECCION 21 - P.E. 11374820	02/07/2025	3,041.42	100.00	3,041.42	0.00
24	130190069	AV San Carlos N° 1481 Piso 6 Dpto 602, HUANCAYO - Ref: SECCION 22 - P.E. 11374821	02/07/2025	1,817.14	100.00	1,817.14	0.00
25	130190070	AV San Carlos N° 1481 Piso 6 Dpto 603, HUANCAYO - Ref: SECCION 23 - P.E. 11374822	02/07/2025	1,629.16	100.00	1,629.16	0.00
26	130190071	AV San Carlos N° 1481 Piso 7 Dpto 701, HUANCAYO - Ref: SECCION 24 - P.E. 11374823	02/07/2025	3,041.42	100.00	3,041.42	0.00
27	130190072	AV San Carlos N° 1481 Piso 7 Dpto 702, HUANCAYO - Ref: SECCION 25 - P.E. 11374824	02/07/2025	2,229.25	100.00	2,229.25	0.00
28	130190073	AV San Carlos N° 1481 Piso 7 Dpto 703, HUANCAYO - Ref: SECCION 26 - P.E. 11374825	02/07/2025	1,142.34	100.00	1,142.34	0.00
29	130190074	AV San Carlos N° 1481 Piso 8 Dpto 801, HUANCAYO - Ref: SECCION 27 - P.E. 11374826	02/07/2025	2,976.35	100.00	2,976.35	0.00
30	130190075	AV San Carlos N° 1481 Piso 8 Dpto 802, HUANCAYO - Ref: SECCION 28 - P.E. 11374827	02/07/2025	1,817.14	100.00	1,817.14	0.00
31	130190076	AV San Carlos N° 1481 Piso 8 Dpto 803, HUANCAYO - Ref: SECCION 29 - P.E. 11374828	02/07/2025	1,629.16	100.00	1,629.16	0.00
32	130190077	AV San Carlos N° 1481 Piso 9 Dpto 901, HUANCAYO - Ref: SECCION 30 - P.E. 11374829	02/07/2025	3,041.42	100.00	3,041.42	0.00
33	130190078	AV San Carlos N° 1481 Piso 9 Dpto 902, HUANCAYO - Ref: SECCION 31 - P.E. 11374830	02/07/2025	1,817.14	100.00	1,817.14	0.00
34	130190079	AV San Carlos N° 1481 Piso 9 Dpto 903, HUANCAYO - Ref: SECCION 32 - P.E. 11374831	02/07/2025	1,629.16	100.00	1,629.16	0.00
35	130190080	AV San Carlos N° 1481 Piso 10 Dpto 1001, HUANCAYO - Ref: SECCION 33 - P.E. 11374832	02/07/2025	3,041.42	100.00	3,041.42	0.00
36	130190081	AV San Carlos N° 1481 Piso 10 Dpto 1002, HUANCAYO - Ref: SECCION 34 - P.E. 11374833	02/07/2025	2,229.25	100.00	2,229.25	0.00
37	130190082	AV San Carlos N° 1481 Piso 10 Dpto 1003, HUANCAYO - Ref: SECCION 35 - P.E. 11374834	02/07/2025	1,142.34	100.00	1,142.34	0.00
38	130190083	AV San Carlos N° 1481 Piso 11 Dpto 1101, HUANCAYO - Ref: SECCION 36 - P.E. 11374835	02/07/2025	3,041.42	100.00	3,041.42	0.00
39	130190084	AV San Carlos N° 1481 Piso 11 Dpto 1102, HUANCAYO - Ref: SECCION 37 - P.E. 11374836	02/07/2025	1,817.14	100.00	1,817.14	0.00
40	130190085	AV San Carlos N° 1481 Piso 11 Dpto 1103, HUANCAYO - Ref: SECCION 38 - P.E. 11374837	02/07/2025	1,629.16	100.00	1,629.16	0.00
41	130190086	AV San Carlos N° 1481 Piso 12 Dpto 1201, HUANCAYO - Ref: SECCION 39 - P.E. 11374838	02/07/2025	3,041.42	100.00	3,041.42	0.00
42	130190087	AV San Carlos N° 1481 Piso 12 Dpto 1202, HUANCAYO - Ref: SECCION 40 - P.E. 11374839	02/07/2025	1,817.14	100.00	1,817.14	0.00
43	130190088	AV San Carlos N° 1481 Piso 12 Dpto 1203, HUANCAYO - Ref: SECCION 41 - P.E. 11374840	02/07/2025	1,629.16	100.00	1,629.16	0.00
44	130190089	AV San Carlos N° 1481 Piso 13 Dpto 1301, HUANCAYO - Ref: SECCION 42 - P.E. 11374841	02/07/2025	2,959.48	100.00	2,959.48	0.00
45	130190090	AV San Carlos N° 1481 Piso 13 Dpto 1302, HUANCAYO - Ref: SECCION 43 - P.E. 11374842	02/07/2025	1,817.14	100.00	1,817.14	0.00
46	130190091	AV San Carlos N° 1481 Piso 13 Dpto 1303, HUANCAYO - Ref: SECCION 44 - P.E. 11374843	02/07/2025	1,629.16	100.00	1,629.16	0.00
47	130190092	AV San Carlos N° 1481 Piso 14 Dpto 1403, HUANCAYO - Ref: DUPLEX - SECCION 45 - P.E. 11374844	02/07/2025	4,822.41	100.00	4,822.41	0.00
48	130300032	JR Neptuno N° 220 Piso 1, HUANCAYO - Ref: ESTACIONAMIENTO 2 - SECCION 2 - P.E. 11347570	15/03/2024	18,023.92	100.00	0.00	18,023.92
49	130300033	JR Neptuno N° 220 Piso 1, HUANCAYO - Ref: ESTACIONAMIENTO 3 - SECCION 3 - P.E. 11347571	15/03/2024	13,430.90	100.00	0.00	13,430.90
50	130300034	JR Neptuno N° 218 Piso 1 Dpto 102, HUANCAYO - Ref: SECCION 4 - P.E. 11347572	15/03/2024	76,665.64	100.00	0.00	76,665.64
51	130300035	JR Neptuno N° 218 Piso 2 Dpto 201, HUANCAYO - Ref: LAVANDERIA 201 - SECCION 5 - P.E. 11347573	15/03/2024	81,682.77	100.00	0.00	81,682.77
52	131360042	AV Mártires del Periodismo N° 1847 Int 10, HUANCAYO - Ref: SECCION EXCLUSIVA 10 - ESTACIONAMIENTO 10 - P.E. 11347791	05/03/2024	18,810.43	100.00	0.00	18,810.43
53	131360051	AV Mártires del Periodismo N° 1845 Piso 5 Dpto 501, HUANCAYO - Ref: FLAT - SECCION EXCLUSIVA 19 - P.E. 11347800	05/03/2024	131,381.37	100.00	0.00	131,381.37



54	131360060	AV Mártires del Periodismo N° 1845 Piso 9 Dpto 901, HUANCAYO - Ref: FLAT - SECCION EXCLUSIVA 28 - P.E. 11347809	05/03/2024	136,804.07	100.00	0.00	136,804.07
55	140040024	CL Chacabuco N° S/N., HUANCAYO	19/02/2025	446,748.36	100.00	446,748.36	0.00

DETERMINACION DEL IMPUESTO

Total Nro Predios	Predios Afectos	Total Afecto
55	55	765,453.67

CÁLCULO DEL IMPUESTO

Base Imponible	Tramo de Autovalúo	Tasa	Insoluto S/.
765,453.67	Hasta 15 UIT	0.2 %	160.50
	Más de 15 UIT y hasta 60 UIT	0.6 %	1,444.50
	Más de 60 UIT	1 %	4,444.54
	Impuesto Total Anual		6,049.54
	Impuesto Predial	Cuota Trimestral	
	6,049.54	1,512.39	

Huancayo - Lunes, 15 de Septiembre de 2025

ANCOSUR S.A.C.

RUC 20601146682

MATAMOROS YANCE JULIO CESAR - DNI :45706431

Representante Legal

