



DESARROLLA:



ANCOSUR
Vive Diferente

CONSTRUYE:



STRATON
Lean Construction





Vive en familia

NEO BALTO, es un proyecto pet centric que redefine la vivienda moderna, integrando diseño, tecnología y materiales pensados para el bienestar de las mascotas y la tranquilidad de sus dueños.

No es un espacio que acepta mascotas, sino un entorno donde ellas son parte central del hogar, elevando la calidad de vida y el valor de la inversión.



+DE 3 AMENIDADES



Lobby
Sensorial



Spa Eco
Pet Wash



Rooftop
Terraza



placa Comercial
Pet Centric

7 PISOS

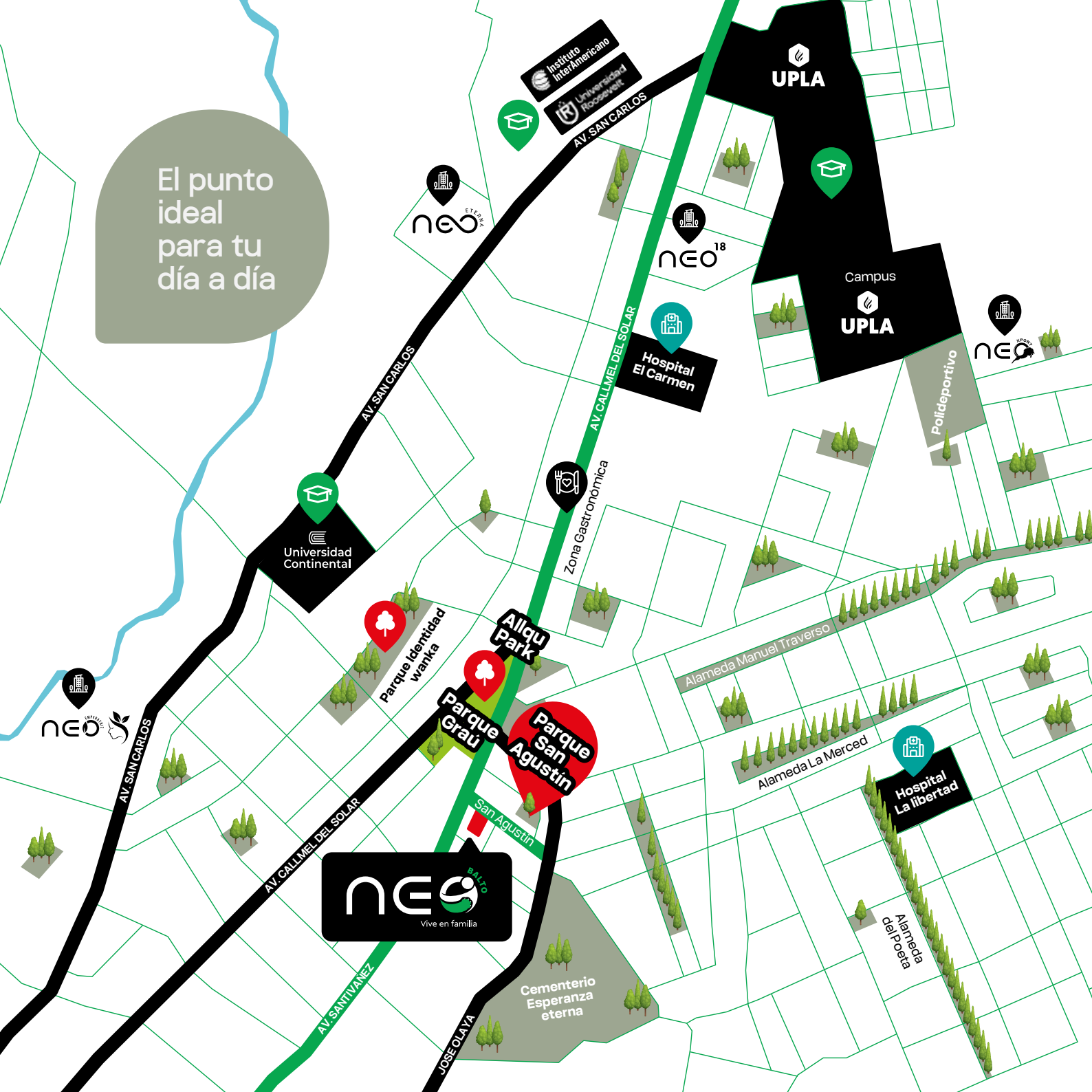


AYLLQU PARK

San Agustín 416 - PARQUE GRAU

2 Dorm de 43 a 61 m²

El punto
ideal
para tu
día a día



**+DE 3
AMENIDADES**

PET CENTRIC



Lobby Sensorial

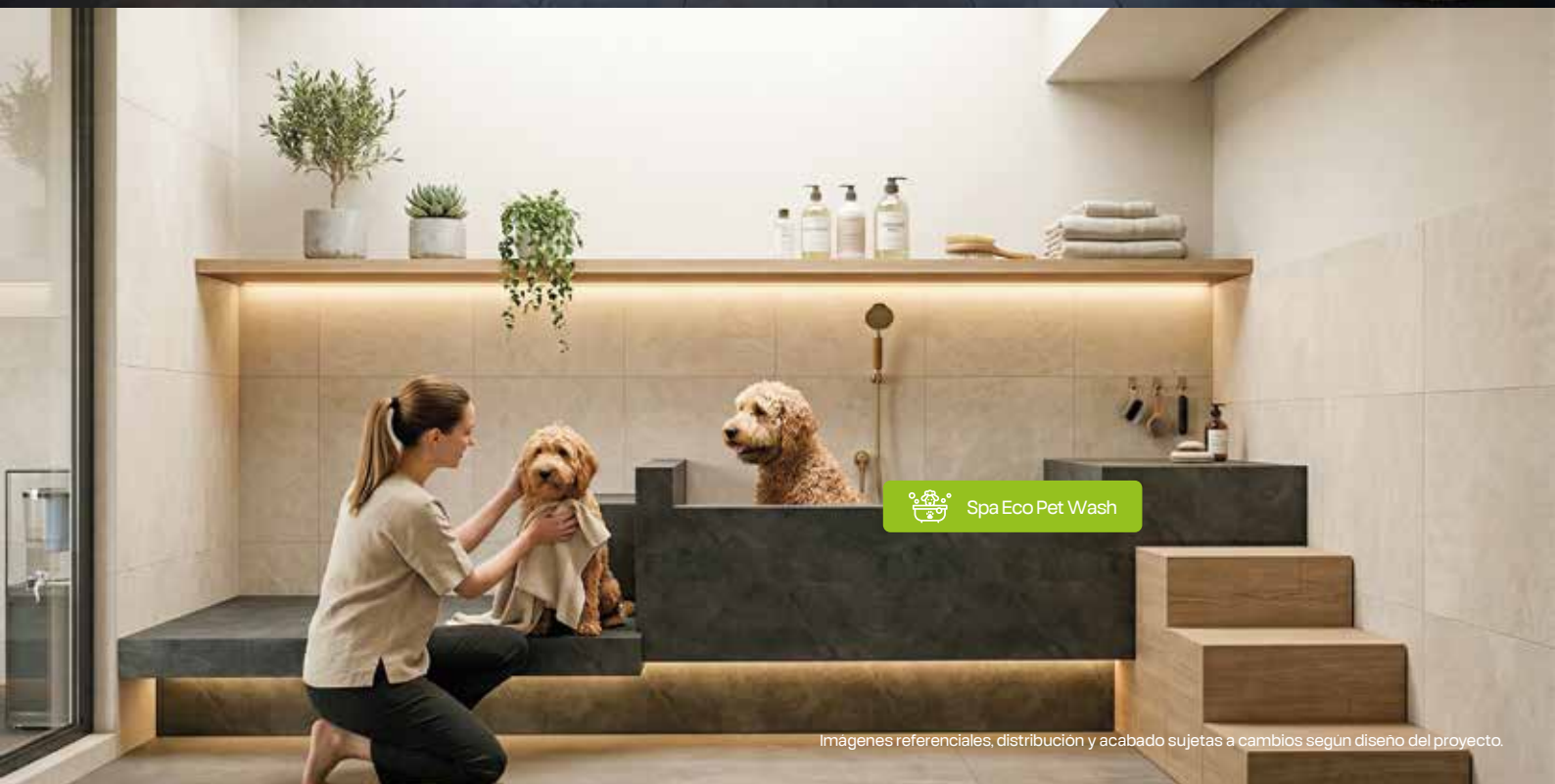
Una vida que se
disfruta en compañía

Imágenes referenciales, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.

NEO BALTO
Vive en familia



Rooftop Terraza



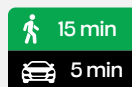
Spa Eco Pet Wash



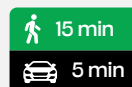
Neo Emperatriz



Universidad Continental



Instituto InterAmericano



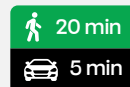
Universidad Franklin Roosevelt



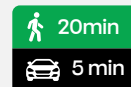
Neo 18



Universidad Upla



Polideportivo Wanka



Neo Xport



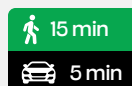
Alameda La Merced



Parque de la Identidad Wanka



Neo Eterna



Ayqllu Park



Hospital El Carmen



Alameda Manuel Traverso



Conectado a lo que importa

NEO Balto te conecta con lo esencial para una vida pet-centric.
Una ubicación que acompaña tu rutina, tu bienestar y tu forma de vivir en familia.



MUEBLE PET



HABITACIÓN ILUMINADA

**TU HOGAR,
SU HOGAR**



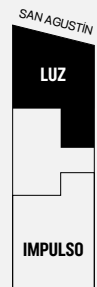
COCINA MODERNA



SALA PRINCIPAL



LAVANDERIA



Diseñado
para vivir
juntos

TIPO
LUZ



Dorm
02



Área
53 m2

SAN AGUSTIN
LUZ
IMPULSO

Vive en
familia de
verdad



TIPO
IMPULSO



Dorm
02



Área
43 m2



Vive,
comparte
y disfruta

AZOTEA
AMENIDADES

Área
53 m²



Spa Eco
Pet Wash



Rooftop
Terraza





nea
Vive en familia





CREANDO NUEVAS
HISTORIAS



+de 20
**VIVIENDAS
UNIFAMILIARES**
Huancayo
2015-2019



Dovle
San Carlos
2019



El Huerto Vista Alegre
Chupaca
2020-2022



ADAMANT
San carlos
2020



**LAS TERRAZAS
DE CONCEPCIÓN**
Concepción
2022



VITA
San Carlos
2022



**LAS COLINAS
DE MORO**
La Huaycha
2023



NEO¹⁸
San Carlos
2023



zagari
San Ramón
2023



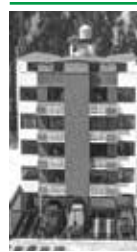
ZENDA
San Carlos
2023



MORO416
Huancayo
2023



NEO
San carlos
2023



serena
Pálian
2023



ALTALUZ
San Carlos
2023



ORIGEN
El Tambo
2024



**CAMINO REAL
RESIDENCIAL**
El Tambo
2024



**DISTRITO
SAN CARLOS**
Huancayo
2025



NEO
San Carlos
2025



NEO
San Carlos
2025



NEO
San Carlos
2026

Certificados en:



Elegir Ancosur es optar por experiencia, transparencia y un equipo dedicado a garantizar decisiones acertadas. Valoramos tu inversión y trabajamos para superar tus expectativas con resultados excepcionales.



ANCOSUR

Vive Diferente

Con más de 10 años de experiencia en el sector inmobiliario, en Ancosur nos especializamos en el desarrollo de proyectos innovadores y sostenibles. Nuestro propósito es transformar terrenos en espacios donde las familias e inversionistas encuentran seguridad, rentabilidad y calidad de vida.



VISÍTANOS:

Av. San Carlos 1481 Cdra 14, San Carlos - Huancayo

(a 2 cuadras de la Universidad Continental)

Cel: 971 069 763

www.ancosur.com



@Ancosur Inmobiliaria