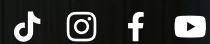




VISÍTANOS EN:

Calle Las Orquideas 207, San Carlos - Huancayo

 www.ancosur.com



MORO416

TRABAJA, **VIVE** Y CRECE





MORO416
TRABAJA, VIVE Y CRECE

EL 1ER EDIFICIO airbnb

Este edificio de departamentos es ideal para aquellos inversores que buscan maximizar sus ganancias a través del **alquiler de corto plazo**.

Con su ubicación estratégica y sus modernos acabados, estos departamentos son perfectos para aquellos viajeros que buscan una experiencia cómoda y accesible en su visita a la ciudad.

Además, con la modalidad **Airbnb**, podrás rentabilizar hasta **4 veces más** que con un alquiler tradicional. Alquilar por periodos cortos y ajustar el precio según la demanda de la temporada, te permitirá obtener un mayor retorno de inversión.

¡No pierdas la oportunidad de invertir en este edificio y hacer crecer tu negocio de manera rentable y sostenible!

#InversiónInteligente
#AirbnbHuancayo



PLUSVALÍA +
RETORNO DE CAPITAL



FACILIDAD
DE ALQUILER



OPCIONES
DE FINANCIAMIENTO



20
PISOS



de 36m² a 88m²



1,2 y 3 Dormitorios



Oficinas



Centro Comercial

EL 1ER
EDIFICIO

airbnb



Gimnasio
Equipado



Muebles
Empotrados



Elevador
Moderno



Sala de
Reuniones



Lobby



Cafetería



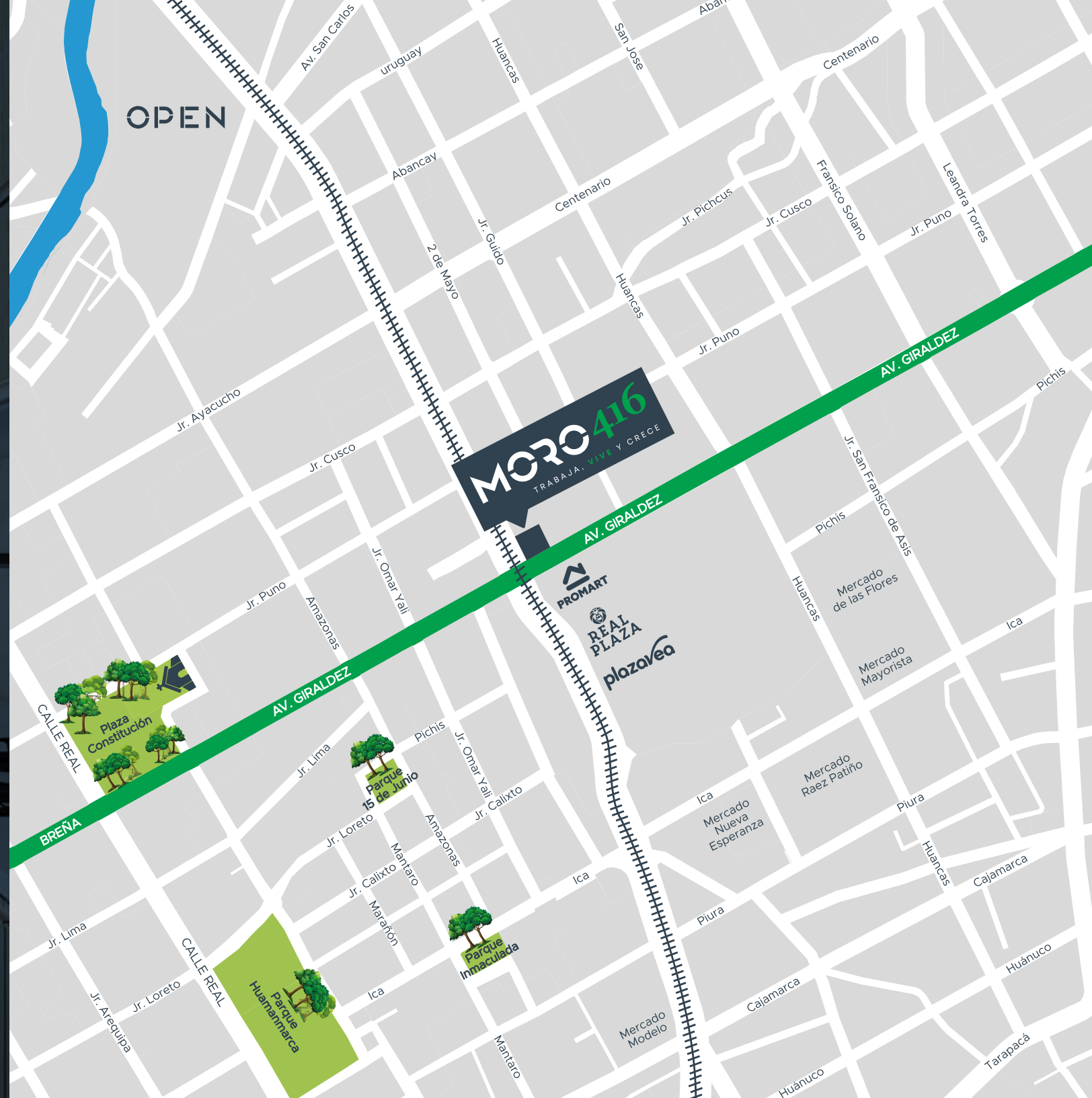
Spa



Lavandería



Roof Garden



TIPOLOGÍAS

DEPARTAMENTO TIPO 1

Área: 88 m²

03 Dormitorios
02 SS.HH
01 Sala
01 Lavandería
01 Cocina
01 Comedor



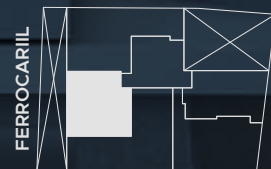
FERROCARIL

AV. GIRALDEZ

DEPARTAMENTO TIPO 2

Área: 64 m²

02 Dormitorios
02 SS.HH
01 Sala
01 Lavandería
01 Cocina
01 Comedor



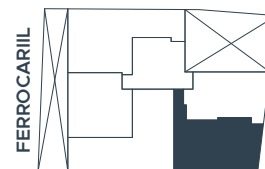
FERROCARIL

AV. GIRALDEZ

DEPARTAMENTO TIPO 4

Área: 75 m²

03 Dormitorios
02 SS.HH
01 Sala
01 Lavandería
01 Cocina
01 Comedor



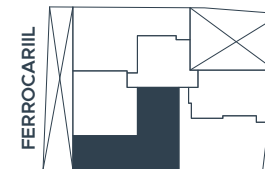
FERROCARIL

AV. GIRALDEZ

DEPARTAMENTO TIPO 3

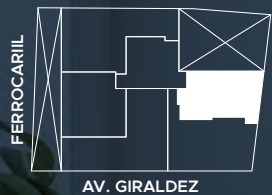
Área: 87 m²

03 Dormitorios
02 SS.HH
01 Sala
01 Lavandería
01 Cocina
01 Comedor



FERROCARIL

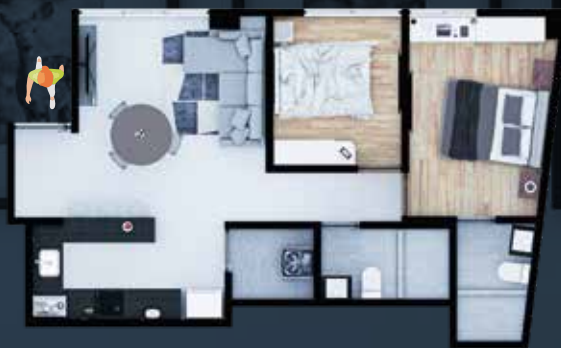
AV. GIRALDEZ



DEPARTAMENTO TIPO 5

Área: 60 m²

- 02 Dormitorios
- 02 SS.HH
- 01 Sala
- 01 Lavandería
- 01 Cocina
- 01 Comedor



DEPARTAMENTO TIPO 6

Área: 36 m²

- 01 Dormitorio
- 01 SS.HH
- 01 Sala
- 01 Lavandería
- 01 Cocineta



DEPARTAMENTO TIPO 7

Área: 52 m²

- 02 Dormitorios
- 01 SS.HH
- 01 Sala
- 01 Lavandería
- 01 Cocina
- 01 Comedor



DEPARTAMENTOS



de 1,2 & 3
DORMITORIOS



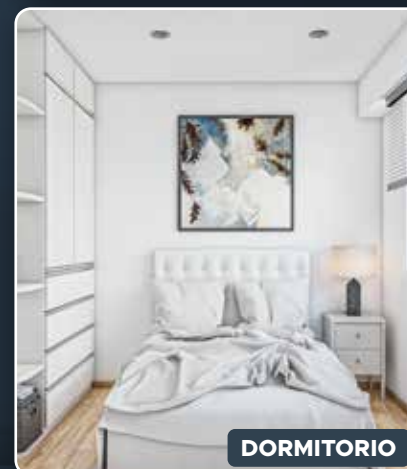
COCINA AMOBLADA



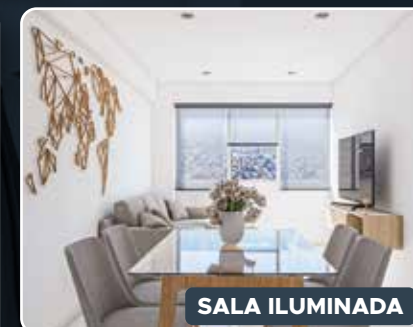
Depas de:
36m² - 88m²



TOCADOR



DORMITORIO



SALA ILUMINADA



CLÓSET EMPOTRADO

MORO 416

6 min
4 min

Estadio
Huancayo

4 min
2 min

Mercado
Modelo

4 min
2 min

Mercado
Mayorista

1 min
1 min

Real
Plaza

4 min
2 min

Plaza
Constitución

1 min
1 min

ICPNA

3 min
2 min

Cámara de
Comercio

5 min
3 min

Colegio
Claretiano

6 min
3 min

Colegio de
Ingenieros

2 min
1 min

Universidad
Roosevelt

7 min
4 min

Parque
Tupac

Disfruta de una ubicación privilegiada en el corazón de Huancayo. MORO 416 está ubicado en una zona céntrica y altamente comercial, a solo unos pasos de los principales puntos de transporte público, centros comerciales y financieros de la ciudad.

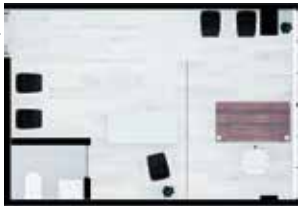
Impulsa tu negocio en una zona estratégica de la ciudad.

Av. Giraldez & Ferrocarril 416

OFICINAS



TIPO 1
Área: 56 m²



TIPO 2
Área: 33 m²



TIPO 3
Área: 29 m²



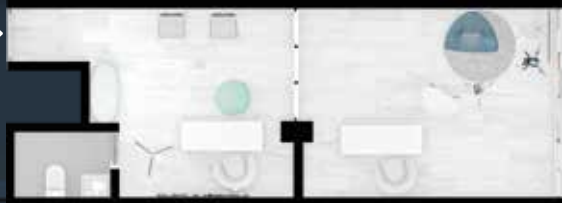
TIPO 4
Área: 31 m²



TIPO 5
Área: 47 m²



TIPO 6
Área: 41 m²



TIPO 7
Área: 41 m²



AV. GIRALDEZ



TIPO 8
Área: 68 m²



TIPO 9
Área: 42 m²

OFICINAS

 de 29m² a 68m²



¿Buscas impulsar tu negocio en una zona altamente estratégica?

Ya sea que busques expandir tus operaciones o establecerte en un nuevo mercado, estas oficinas te brindarán la flexibilidad y la funcionalidad que necesitas para alcanzar tus objetivos comerciales.

ACABADOS MODERNOS

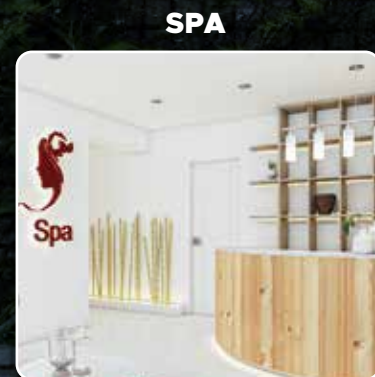


ILUMINACIÓN NATURAL

ÁREAS COMUNES



DISTRIBUCIÓN
AZOTEA
428m²



SPA



GYM EQUIPADO



LAVANDERÍA

LOBBY



ROFF GARDEN



CAFETERÍA



SALA DE REUNIONES

EXPERIENCIA



mas de 20
VIVIENDAS
UNIFAMILIARES
2015-2019
Huancayo



LAS COLINAS
DE MORO
2023
La Huaycha



serena
2023
Pálian



Dovle
2019
San Carlos



neo¹⁸
2023
San Carlos



La Huerta
2020-2022
Chupaca



zagari
2023
San Ramón



zagari
2024
Oxapampa



ADAMANT
2020
San carlos



ZENDA
2023
San Carlos



LAS TERRAZAS
DE CONCEPCION
2022
Concepción



neo
EMPERATRIZ
2023
San Carlos



ORIGEN
2024
El Tambo



VITA
2022
San Carlos



ALTA LUZ
2023
San Carlos

Somos una empresa dedicada al **desarrollo inmobiliario** con más de 8 años de experiencia. Tenemos el reto de desarrollar proyectos que contribuyan activamente al desarrollo sostenible de una mejor ciudad.

Diseñamos y construimos espacios que hacen realidad **el sueño de la vivienda ideal**, creemos en la conexión vivienda - naturaleza. Por ello, creamos espacios que están en armonía con el espacio mayor: **El planeta**.

UN PROYECTO DISEÑADO POR PROFESIONALES



Wendy Taipe Escobar
(Arquitecta)



Romy Garcia Inga
(Arquitecta)



Juan Matamoros Yance
(Arquitecto)

Tenemos el deber de crear una ciudad habitable, por lo que debemos comenzar diseñando viviendas que brinden el máximo confort.

- Wendy Taipe -

El notable crecimiento económico de la ciudad de Huancayo requiere nuevas formas de vida. Proponemos ciudades verticales que integren una variedad de programas y satisfagan las necesidades de la población, logrando permeabilidad y accesibilidad.

- Romy García -

Una de las consecuencias del crecimiento horizontal de nuestra ciudad es la degradación de las áreas naturales que proporcionan recursos para el consumo humano. Apostamos por un crecimiento vertical que permita construir edificios que ofrezcan todas las comodidades para vivir y disfrutar la vida cotidiana.

- Juan Matamoros -

MORO 416 es más que solo un edificio, es una comunidad viva. Con su diseño moderno y variedad de actividades, se convierte en polo de atracción para el desarrollo empresarial y la inversión en Huancayo.