



DISTRICTO
SAN CARLOS
Vive conectado



DESARROLLA:



ANCOSUR
Vive Diferente

CONSTRUYE:



STRATON
Lean Construction



DISTRITO
SAN CARLOS
Vive conectado



Distrito San Carlos representa la evolución del estilo de vida urbano: un entorno que integra departamentos modernos, servicios esenciales, comercio y bienestar, todo en un mismo espacio.

Su propuesta redefine la cotidianidad: hacer las compras, ir al gimnasio o a la farmacia sin salir de casa. Un modelo urbano que ahorra tiempo, reduce estrés y mejora la calidad de vida. Un lugar donde cada paso está pensado para brindar comodidad, seguridad y funcionalidad a sus residentes.



Zona de spa



Zona de entretenimiento



Zona pet



Zona market



Zona de salud



VIVE
CONECTADO



Zona bazar



Zona gastronómica



Zona bancaria



Zona infantil



Zona gym

12 ZONAS COMERCIALES

AMENIDADES



Zona de esparcimiento



Sala de
entretenimiento



Porque
vivir bien
no debería
ser complicado



**+DE 6 ÁREAS
COMUNES**

**12 ZONAS
COMERCIALES**



**DISTRITO
SAN CARLOS**
Vive conectado



Sala de
entretenimiento



Zona de
esparcimiento



Área de
parrillas



Bar privado
integrado



Sala de
usos múltiples



Área de
servicios



Cocina
comedor
gourmet



Jr. Chacabuco y Pje. La Mar

A 7 CUADRAS DE REAL PLAZA

2 - 3 Dorm de 54 a 80m²

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.



Universidades
Reconocidas



Real Plaza
Huancayo



Diversidad
Gastronomica



Instituciones
Educativas



Centro de Monitoreo
y Videovigilancia



Mercados de
Huancayo



Banco de Crédito
Del Perú BCP



Minimarkets



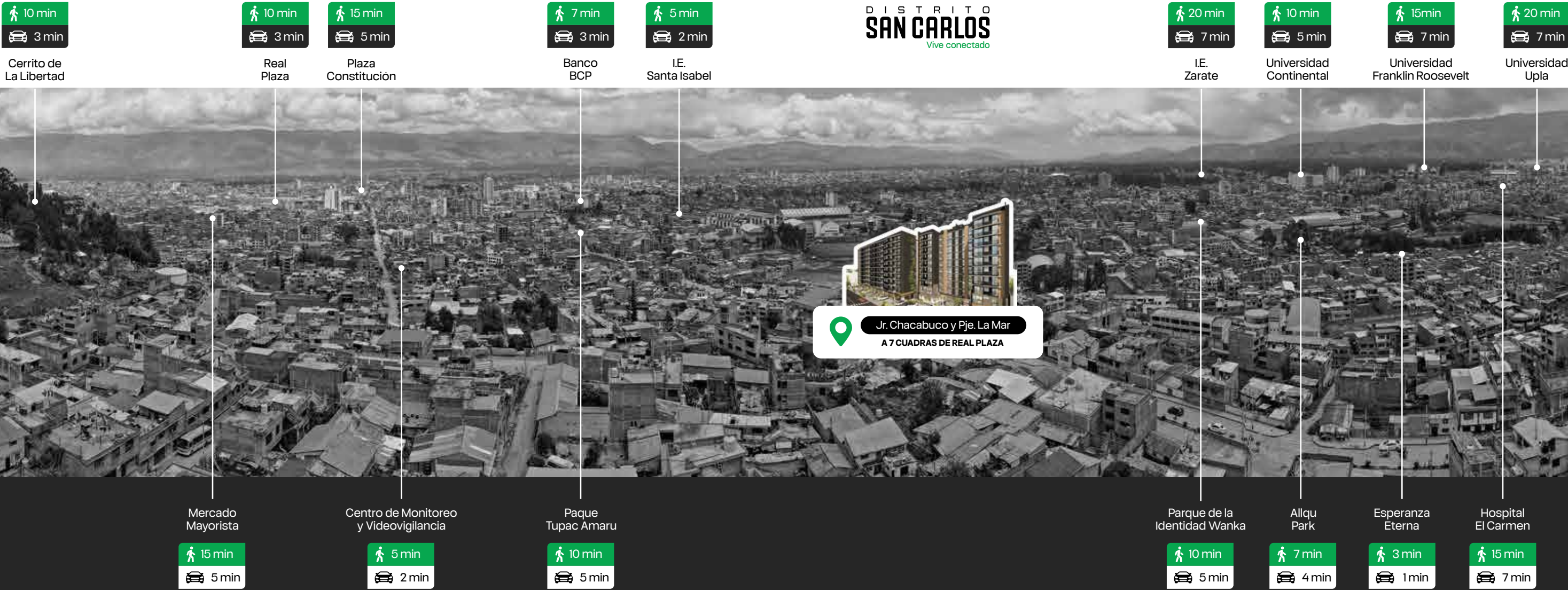
Centros de Salud



Parques y áreas
verdes



Tu vida, **tu ritmo**, tu conexión.



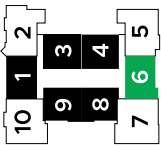
En Distrito San Carlos, estar cerca de universidades y servicios transforma tu rutina en una experiencia práctica y moderna.

Diseños
que conectan
Contigo

Espacios pensados para fluir con tu ritmo y tu vida.

IMPULSO

Tu primer paso a la independencia
y/o inversión



JR. CHACABUCO

- 02 Dorm
- 02 SS.HH
- 01 Sala
- 01 Cocina
- 01 Comedor
- 01 Lavandería

ÁREA:
54 a 58m²

02 Dormitorios

02 SS.HH



JR. CHACABUCO

- 03 Dorm
- 02 SS.HH
- 01 Sala
- 01 Cocina
- 01 Comedor
- 01 Lavandería



EQUILIBRIO

Armonía entre trabajo,
hogar y espacio.



ÁREA:

74 a 77m²

03 Dormitorios

02 SS.HH

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.

ESPACIO

Amplitud y conexión
en cada ambiente.



- 03 Dorm
- 02 SS.HH
- 01 Sala
- 01 Cocina
- 01 Comedor
- 01 Lavandería



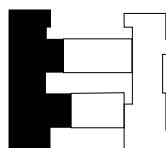
ÁREA:
77 a 146m²

03 Dormitorios

02 SS.HH

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.

**Tu espacio
mas elevado**



JR. CHACABUCO

PentHouse 1101

AREA:
146m²

- 03 Dorm
- 03 SS.HH
- 01 Sala
- 01 Cocina
- 01 Comedor
- 01 Lavanderia



Triplex 1004

AREA:
192m²



NIVEL 1



NIVEL 2



NIVEL 3

Espacios que conectan contigo





CREANDO NUEVAS
HISTORIAS



+de 20
VIVIENDAS
UNIFAMILIARES
Huancayo
2015-2019



Dovle
San Carlos
2019



La Puerta Vista Alegre
Chupaca
2020-2022



ADAMANT
San Carlos
2020



LAS TERRAZAS
DE CONCEPCIÓN
Concepción
2022



VITA
San Carlos
2022



LAS COLINAS
DE MORO
La Huaycha
2023



neo¹⁸
San Carlos
2023



zagari
San Ramón
2023



ZENDA
San Carlos
2023



MORO416
Huancayo
2023



neo
EMPERATRIZ
Huancayo
2023



serena
Pálian
2023



ALTALUZ
San Carlos
2023



ORIGEN
El Tambo
2024



CAMINO REAL
RESIDENCIAL
El Tambo
2024



EL TRISTITO
SAN CARLOS
Huancayo
2025



neo
STC
San Carlos
2025

Elegir Ancosur es optar por experiencia, transparencia y un equipo dedicado a garantizar decisiones acertadas. Valoramos tu inversión y trabajamos para superar tus expectativas con resultados excepcionales.



ANCOSUR

Vive Diferente

Con más de 10 años de experiencia en el sector inmobiliario, en Ancosur nos especializamos en el desarrollo de proyectos innovadores y sostenibles. Nuestro propósito es transformar terrenos en espacios donde las familias e inversionistas encuentran seguridad, rentabilidad y calidad de vida.

VISÍTANOS:

Av. San Carlos 1481 Cdra 14, San Carlos - Huancayo
(a 2 cuadras de la Universidad Continental)
Cel: 971 069 763

www.ancosur.com



@Ancosur Perú