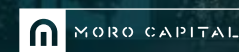




VISÍTANOS EN:

Calle Las Orquideas 207, San Carlos - Huancayo

 www.ancosur.com





neo
EMPERATRIZ
Naturaleza hecha hogar

NUESTROS PROYECTOS CRECEN

¿Puedes visualizar una residencia tan elegante y majestuosa como una Emperatriz?

Brinda a tu familia el hogar que se merece y adquiere tu departamento en la zona residencial de San Carlos más distinguida, a solo dos cuadras de la Universidad Continental. Los acabados minimalistas, la distribución óptima y la cautivante iluminación son ejemplos de lo que Emperatriz ofrece.

Con un diseño contemporáneo, exclusivas áreas comunes y panorámicas vistas a la ciudad, te invitamos a dar el siguiente paso y disfrutar de nuestro emocionante nuevo proyecto: **neo EMPERATRIZ**

#ViveEnSanCarlos
#ViveDiferente


PLUSVALÍA +
RETORNO DE CAPITAL


FACILIDAD
DE ALQUILER


fondo
Mivivienda
OPCIONES
DE FINANCIAMIENTO



13
PISOS

1,2 y 3 Dorm
de 42m² a 116m²

SAN CARLOS
A 2 cuadras de
la Universidad Continental



+de 08 ÁREAS COMUNES

- | | |
|---|--|
| 
Sala de Juegos | 
Gimnasio Equipado |
| 
Bar Privado | 
Zona de Parrilla |
| 
Zona de Fogata | 
Área de Niños |
| 
Muebles Empotrados | 
Sky Garden |
| 
Lobby | 
Bici Parking |



ZONA ESTRATÉGICA

Av. San Carlos Cdra. 14

13 min
5 min

Open Plaza

4 min
2 min

Parque de la Integración

5 min
3 min

Complejo Deportivo

3 min
1 min

Universidad Continental

8 min
3 min

Universidad Franklin Roosevelt

10 min
5 min

Universidad Upla

NEO
EMPERATRIZ

#ExperienciaNeo

NEO¹⁸

Vive a pocos pasos de las principales instituciones públicas y universidades de Huancayo. NEO EMPERATRIZ te conoce bien y permitirá optimizar tus actividades en un lugar que conecta con tu estilo de vida:

Disfruta de la vida urbana en armonía con el medio ambiente en una zona estratégica de la ciudad.

Parque de la Identidad Wanka

5 min
3 min

Parque Miguel Grau

7 min
4 min

Nuevo Hospital El Carmen

12 min
7 min

TIPOLOGÍAS

Big Family



DEPARTAMENTO **TIPO 1**

Área: 116 m²
03 Dormitorios
02 SS.HH
01 Sala
01 Lavandería
01 Cocina
01 Comedor
01 Recibidor

Family Short



DEPARTAMENTO **TIPO 2**

Área: 82 m²
03 Dormitorios
02 SS.HH
01 Sala
01 Lavandería
01 Cocina
01 Comedor

DEPARTAMENTO **TIPO 3**

Área: 42 m²
01 Dormitorio
01 SS.HH
01 Sala
01 Lavandería
01 Cocina



Liberty

AMENIDADES



DEPARTAMENTO TIPO 4

Área: 67 m²

- 02 Dormitorios
- 02 SS.HH
- 01 Sala
- 01 Lavandería
- 01 Cocina
- 01 Comedor



Minimalist



DEPARTAMENTO TIPO 5

Área: 60 m²

- 02 Dormitorios
- 02 SS.HH
- 01 Sala
- 01 Lavandería
- 01 Cocina



Roomies



Gimnasio
Equipado



Zona de
Parrilla



Sala de
Juegos



Área de
Niños

Imágenes referenciales sujetas a cambio.



DISTRIBUCIÓN DE AMENIDADES AZOTEA



INTERIORES



COCINA - DORMITORIO - RECIBIDOR - SALA

Imágenes referenciales sujetas a cambio.

EXPERIENCIA



+de 20
VIVIENDAS
UNIFAMILIARES
2015-2019
Huancayo



LAS COLINAS
DE MORO
2023
La Huaycha



serena
2023
Pálian



Dovle
2019
San Carlos



NEO¹⁸
2023
San Carlos



La Huerta Vista Alegre
2020-2022
Chupaca



zagari
2023
San Ramón



zagari
2024
Oxapampa



ADAMANT
2020
San Carlos



ZENDA
2023
San Carlos



LAS TERRAZAS DE CONCEPCIÓN LOS JARDINES DE FLORENTINO
2022
Concepción



MORO416
2023
Huancayo



ORIGEN
2024
El Tambo



VITA
2022
San Carlos



ALTALUZ
2023
San Carlos

UN PROYECTO DISEÑADO POR PROFESIONALES



Wendy Taipe Escobar
(Arquitecta)



Romy Garcia Inga
(Arquitecta)



Juan Matamoras Yance
(Arquitecto)

Si bien la arquitectura no puede desligarse de la sociedad y de la realidad cultural, es nuestra responsabilidad proponer más que simples ambientes para habitar, sino crear sensaciones y emociones para el usuario. Con este proyecto en particular, la prioridad es crear memorias junto a la naturaleza, a través de un ecosistema vivo.

- Romy García -

Aquí tenemos un proyecto vivo gracias a la intervención de todos los seres que lo habitarán. Allí radica la esencia de lo que hemos creado hasta el día de hoy. Es igual con **NEO**, aspiramos a que todo lo conceptualizado por nosotros sea una búsqueda constante por mejorar la calidad arquitectónica de nuestra ciudad y del Perú.

- Juan Matamoras -

Somos de la generación que observa y produce desarrollo inmobiliario vertical a gran escala. Sin embargo, hoy aspiramos a hacerlo de manera diferente. Desde un enfoque sostenible, nuestra arquitectura tiene como prioridad generar experiencias dentro de los espacios.

- Wendy Taipe -

NEO Emperatriz es eso, es la suma de esfuerzos de personas como tú, que soñamos día a día con cambiar el mundo. Y lo hacemos con confianza, porque sabemos que cada decisión que tomamos tiene un impacto positivo en el futuro de nuestro planeta y en nuestras vidas.

Somos una empresa dedicada al **desarrollo inmobiliario** con más de 8 años de experiencia. Tenemos el reto de desarrollar proyectos que contribuyan activamente al desarrollo sostenible de una mejor ciudad.

Diseñamos y construimos espacios que hacen realidad **el sueño de la vivienda ideal**, creemos en la conexión vivienda - naturaleza. Por ello, creamos espacios que están en armonía con el espacio mayor: **El planeta**.