



ANCOSUR[®]

Vive Diferente.

Garantiza:



Constuye:



Jr. Las Orquídeas 207 - San Carlos
Cdra. 13 - Calmell del Solar - Hyo

MORO416
TRABAJA, **VIVE** Y CRECE



MORO 416
TRABAJA, VIVE Y CRECE

EL 1ER EDIFICIO



Este edificio de departamentos es ideal para aquellos inversores que buscan maximizar sus ganancias a través del **alquiler de corto plazo**.

Con su ubicación estratégica y sus modernos acabados, estos departamentos son perfectos para aquellos viajeros que buscan una experiencia cómoda y accesible en su visita a la ciudad.

Además, con la modalidad **Airbnb**, podrás rentabilizar hasta **4 veces más** que con un alquiler tradicional. Alquilar por períodos cortos y ajustar el precio según la demanda de la temporada, te permitirá obtener un mayor retorno de inversión.

¡No pierdas la oportunidad de invertir en este edificio y hacer crecer tu negocio de manera rentable y sostenible!

#InversiónInteligente
#AirbnbHuancayo



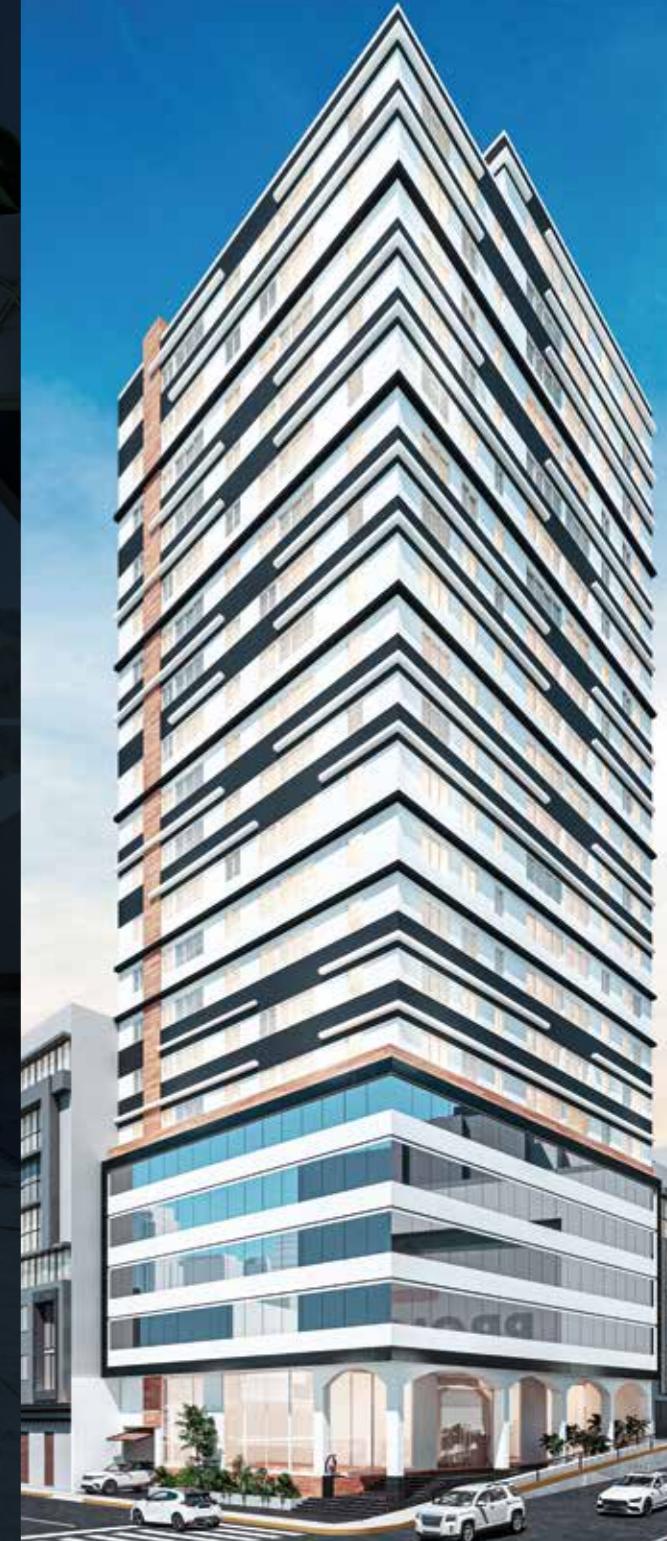
PLUSVALÍA +
RETORNO DE CAPITAL

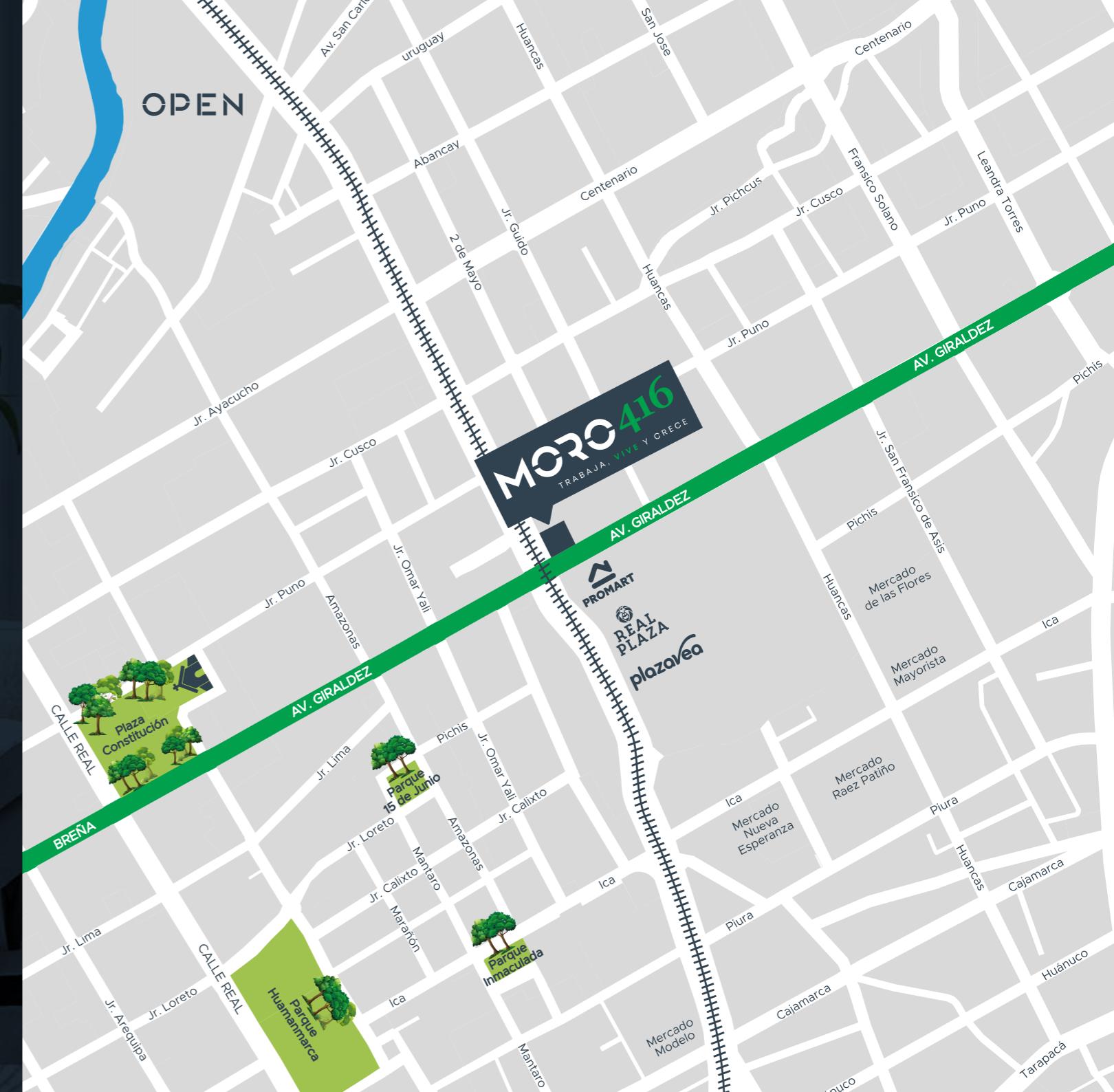


FACILIDAD
DE ALQUILER



OPCIONES
DE FINANCIAMIENTO







**DEPARTAMENTO
TIPO 1**

Área: 88 m²

03 Dormitorios
02 SS.HH
01 Sala
01 Lavandería
01 Cocina
01 Comedor

FERROCARRIL
AV. GIRALDEZ

**DEPARTAMENTO
TIPO 2**

Área: 64 m²

02 Dormitorios
02 SS.HH
01 Sala
01 Lavandería
01 Cocina
01 Comedor

FERROCARRIL
AV. GIRALDEZ



**DEPARTAMENTO
TIPO 3**

Área: 87 m²

03 Dormitorios
02 SS.HH
01 Sala
01 Lavandería
01 Cocina
01 Comedor

FERROCARRIL
AV. GIRALDEZ



**DEPARTAMENTO
TIPO 4**

Área: 75 m²

03 Dormitorios
02 SS.HH
01 Sala
01 Lavandería
01 Cocina
01 Comedor

FERROCARRIL
AV. GIRALDEZ



**DEPARTAMENTO
TIPO 5**

Área: 60 m²

02 Dormitorios
02 SS.HH
01 Sala
01 Lavandería
01 Cocina
01 Comedor

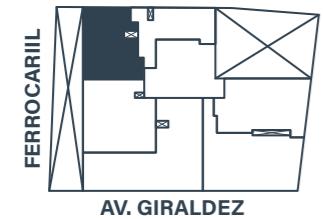
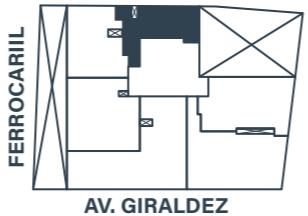
FERROCARRIL
AV. GIRALDEZ



DEPARTAMENTO
TIPO 6

Área: 36 m²

- 01 Dormitorio
- 01 SS.HH
- 01 Sala
- 01 Lavandería
- 01 Cocineta



DEPARTAMENTO
TIPO 7

Área: 52 m²

- 02 Dormitorios
- 01 SS.HH
- 01 Sala
- 01 Lavandería
- 01 Cocina
- 01 Comedor



(*)Términos y condiciones

OFICINAS



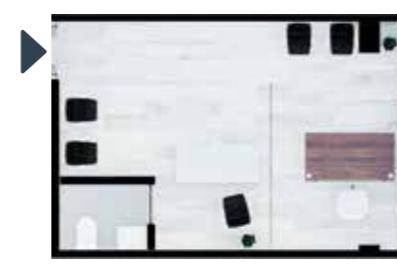
TIPO 1
Área: 56 m²



TIPO 3
Área: 29 m²



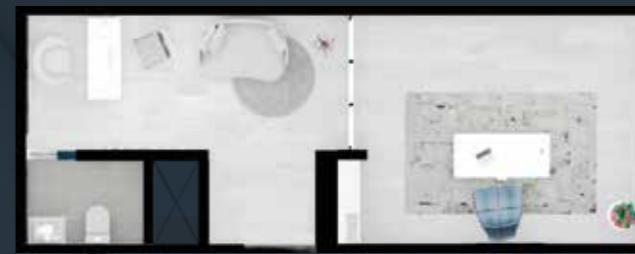
TIPO 4
Área: 31 m²



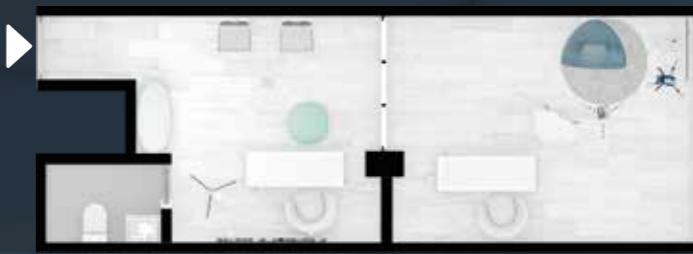
TIPO 2
Área: 33 m²



TIPO 5
Área: 47 m²



TIPO 6
Área: 41 m²



TIPO 7
Área: 41 m²



TIPO 8
Área: 68 m²

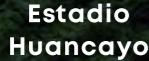
TIPO 9
Área: 42 m²



6 min



4 min



Estadio

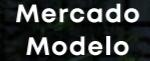
Huancayo



3 min



2 min



Mercado

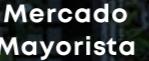
Modelo



3 min



2 min



Mercado

Mayorista



1 min



1 min



Real

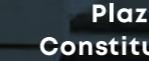
Plaza



4 min



2 min



Plaza

Constitución



3 min



2 min



Cámara de

Comercio



6 min



4 min

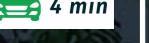


Colegio

Claretiano



6 min



4 min

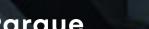


Colegio de

Ingenieros



6 min



4 min



Parque

Túpac Amaru



Av. Giraldez & Ferrocarril 416

www.moro416.com

info@

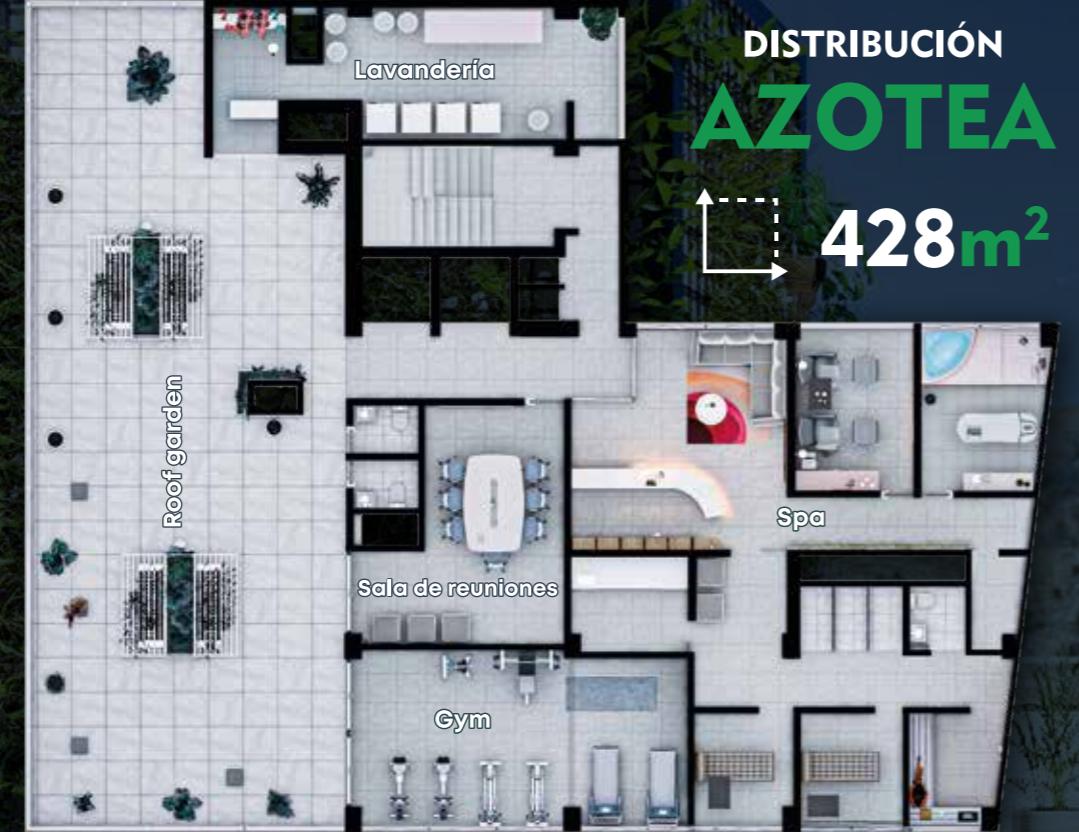
Conoce
nuestro trabajo:



ESCANÉAME

8

ÁREAS COMUNES



LOBBY



ROOF GARDEN



CAFETERÍA



SALA DE REUNIONES



LAVANDERÍA



GYM EQUIPADO



SPA



DEPARTAMENTOS

DE 2 & 3
AMBIENTES



SALA ILUMINADA



COCINA AMOBLADA



TOCADOR



Depas de:
60m² - 88m²

20
PISOS



DORMITORIO



CLOSET EMPOTRADO

OFICINAS



¿Buscas impulsar tu negocio en una zona altamente estratégica?

Ya sea que busques expandir tus operaciones o establecerte en un nuevo mercado, estas oficinas te brindarán la flexibilidad y la funcionalidad que necesitas para alcanzar tus objetivos comerciales.

de **29m²** a **68m²**

ACABADOS MODERNOS



ILUMINACIÓN NATURAL

NUESTRA EXPERIENCIA

DISEÑADO POR PROFESIONALES



± 20
VIVIENDAS
UNIFAMILIARES

2015-2019

San Carlos



ADAMANT
2020
San Carlos

Urbanizaciones:
La Huerta Vista Alegre
2020-2022
Chupaca



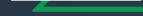
Dovle
2019
San Carlos



VITA
2021
San Carlos



Urbanizaciones:
LAS TERRAZAS DE CONCEPCIÓN
LOS JARDINES DE PECOMAYO
2022-2023
Valle del Mantaro



NEO EMPERATRIZ
2023
San Carlos



ZENDA
2023
San Carlos



NEO¹⁸
2022
San Carlos



MORO 416
2023
Huancayo



Somos una empresa dedicada al **desarrollo inmobiliario** con más de 8 años de experiencia. Tenemos el reto de desarrollar proyectos que contribuyan activamente al desarrollo sostenible de una mejor ciudad.

Diseñamos y construimos espacios que hacen realidad **el sueño de la vivienda ideal**, creemos en la conexión vivienda - naturaleza. Por ello, creamos espacios que están en armonía con el espacio mayor: **El planeta**.



Wendy Taipe Escobar
(Arquitecta)



Juan Matamoros Yance
(Arquitecto)



Romy Garcia Inga
(Arquitecta)

Tenemos el deber de crear una ciudad habitable, por lo que debemos comenzar diseñando viviendas que brinden el máximo confort.

- Wendy Taipe -

El notable crecimiento económico de la ciudad de Huancayo requiere nuevas formas de vida. Proponemos ciudades verticales que integren una variedad de programas y satisfagan las necesidades de la población, logrando permeabilidad y accesibilidad.

- Romy García -

Una de las consecuencias del crecimiento horizontal de nuestra ciudad es la degradación de las áreas naturales que proporcionan recursos para el consumo humano. Apostamos por un crecimiento vertical que permita construir edificios que ofrezcan todas las comodidades para vivir y disfrutar la vida cotidiana.

- Juan Matamoros -

MORO 416 es más que solo un edificio, es una comunidad viva. Con su diseño moderno y variedad de actividades, se convierte en polo de atracción para el desarrollo empresarial y la inversión en Huancayo.