



AGO<sup>18</sup>

**Renueva** tu estilo de vida

# ¿A quién le voy a comprar?

#ConoceAncosur

**2015**

**2019**

**2019**

**2020**

**2021**

**2021**

+ 20  
VIVIENDAS

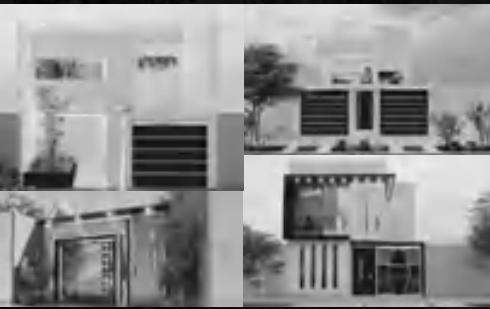
 Dovle

 ADAMANT

+ 2 Urbanizaciones:

 La Huerta | LOS JARDINES DE PILCOMAYO

 VITA



#Conoce  
nuestro trabajo

ESCANÉAME



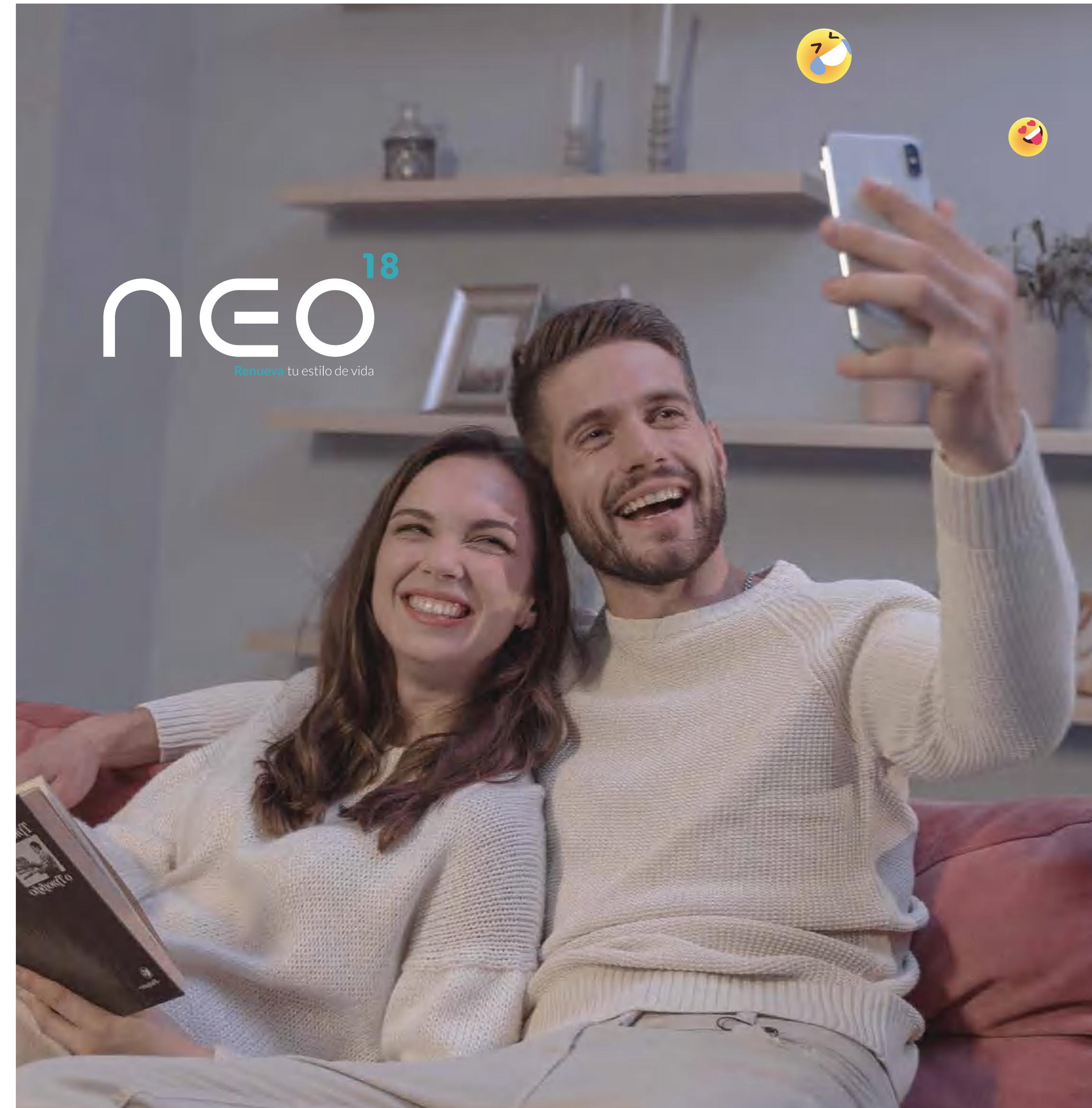
+7 años contigo



2022

#EIEdificioMásAltoDeSanCarlos





# neo<sup>18</sup>

Renueva tu estilo de vida

## RENUEDA TU ESTILO DE VIDA

Cambiar es innovar y no detenerse ante el sistema. Es comprender que en el dinamismo está la evolución y que la transformación solo es posible con la decisión de renovarse.

Atrévete a descubrir una nueva experiencia, renueva tu forma de sentir y comparte tu historia de vida en un espacio único.

#ModoNeo  
#ViveDiferente



PLUSVALÍA + CAP RATE: 23%



RENTA INMEDIATA



OPCIONES DE FINANCIAMIENTO





#DominaHuancayo

Parque  
Miguel Grau



a 4 min.

Parque de la  
Identidad Huanca



a 4 min.

Universidad  
Continental



a 5 min.

Universidad  
Franklin Roosevelt



a 2 min.

Nuevo  
Hospital Carrión



a 3 min.

Universidad  
Peruana Los Andes



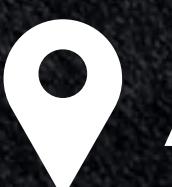
a 2 min.

Polideportivo  
Huanca



a 3 min.

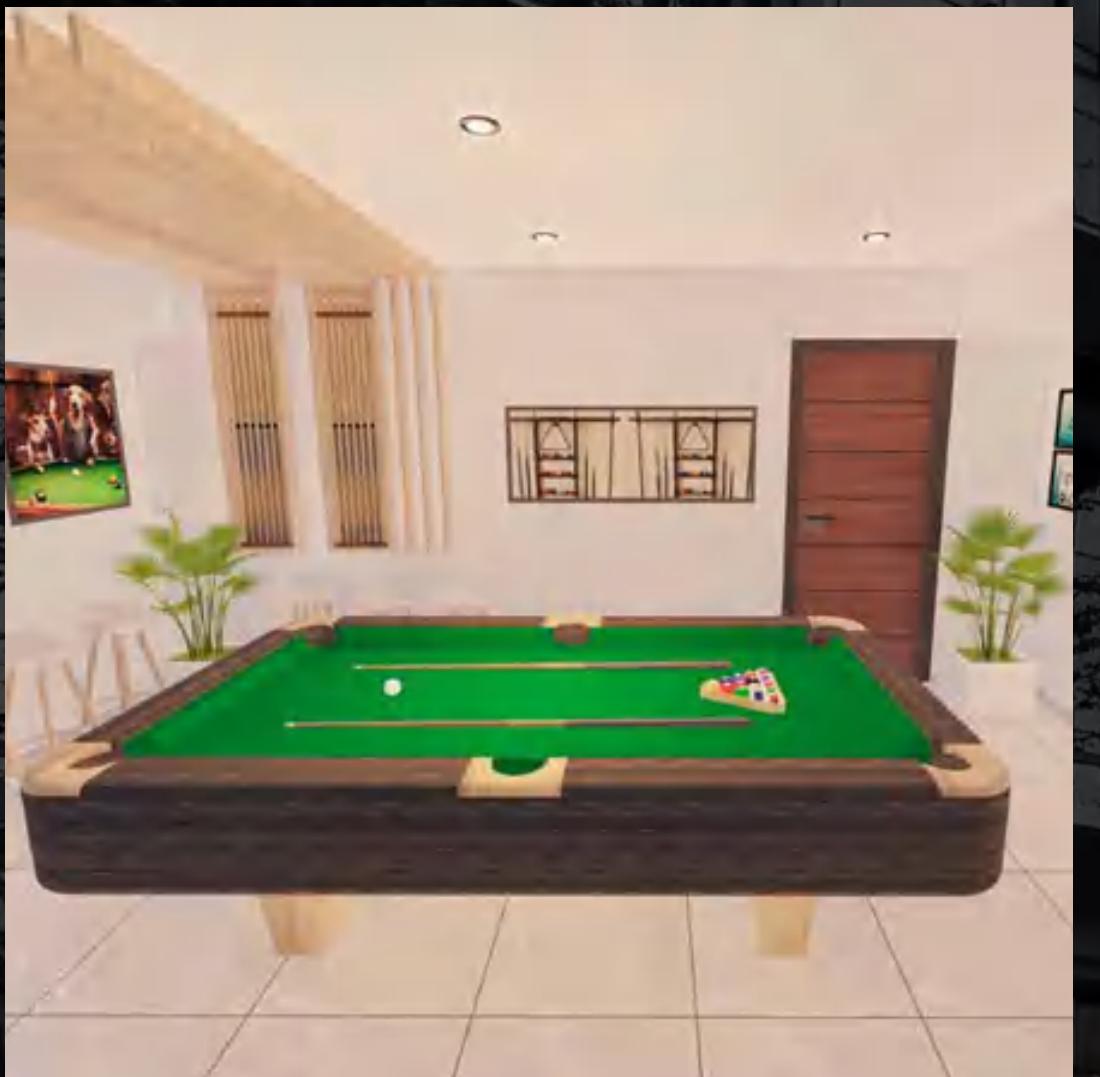
Tu tiempo es valioso y **NEO<sup>18</sup>** te da la posibilidad de ahorrar tiempo conectando tu ruta diaria a través de las principales vías que mueven la ciudad: Av. Callmel del Solar y la Avenida San Carlos. Vive a minutos de los principales instituciones públicas y universidades de Huancayo.



**Av. Calmell del Solar: Cdra. 18**



Ancosur  
Huancayo

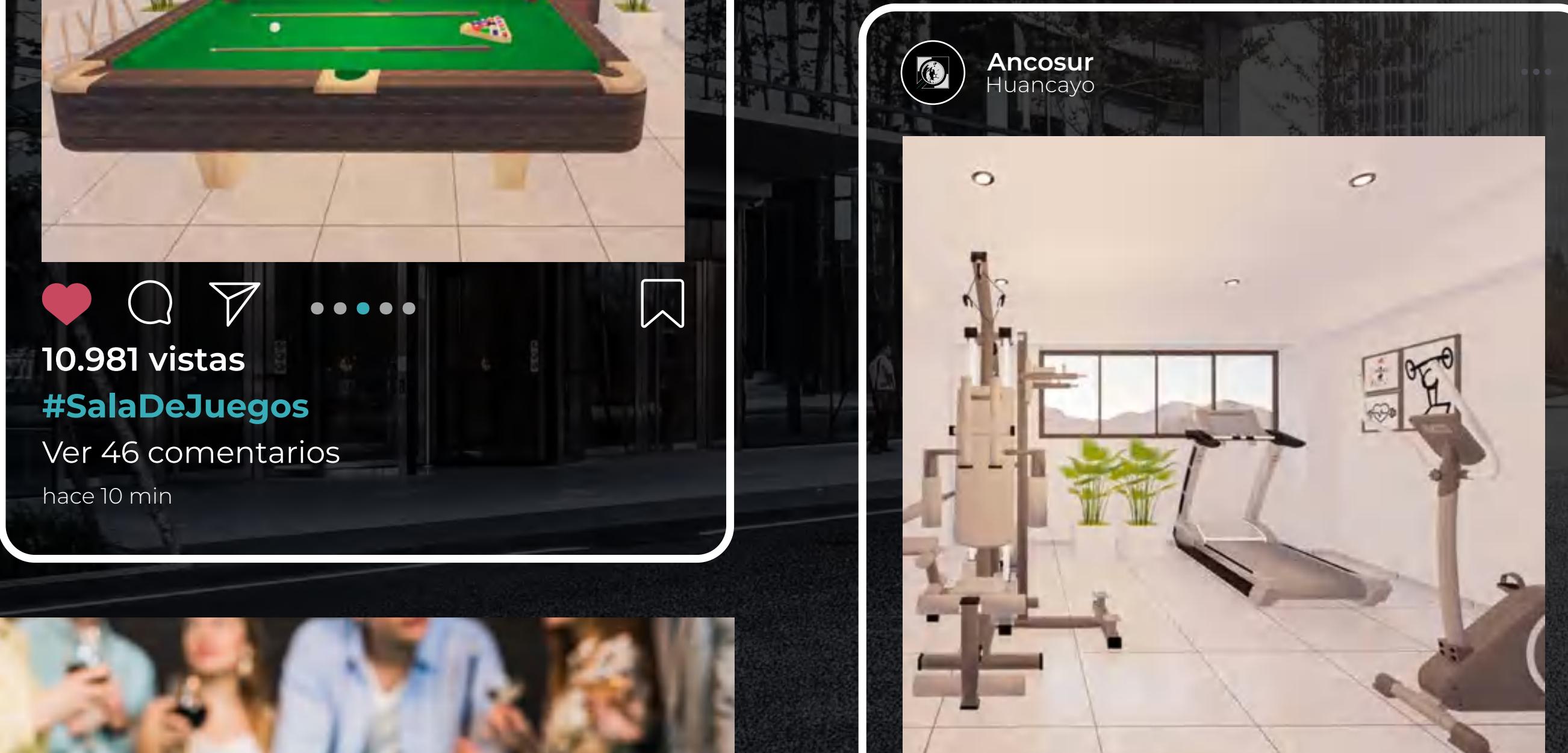


10.981 vistas

#SalaDeJuegos

Ver 46 comentarios

hace 10 min



40. 112 vistas

#GymEquipado

Ver 200 comentarios

hace 1 día

## #Áreas comunes

Para momentos mágicos  
con tus seres queridos.



ZONA DE  
FOGATA



ZONA DE  
PARRILLAS



LOBBY



SALA  
DE JUEGOS



GYM  
EQUIPADO



SALA DE  
REUNIONES



#NuevaVida



Ancosur  
Huancayo



93.115 vistas

#ZonaDeParrillas

Ver 25 comentarios

hace 2 horas





**Ancosur Huancayo**

**54.912 vistas**  
**#SalaDeReuniones**  
Ver 12 comentarios  
hace 14 días

**42.231 vistas**  
**#ZonaDeFogata**  
Ver 32 comentarios  
hace 12 min

**Ancosur Huancayo**

**Ancosur Huancayo**

**Ancosur Huancayo**



Ancosur  
Huancayo



85.662 vistas

#Dormitorio

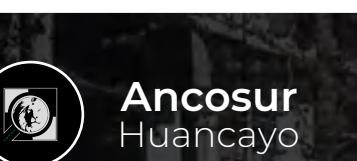
Ver 123 comentarios  
hace 2 días



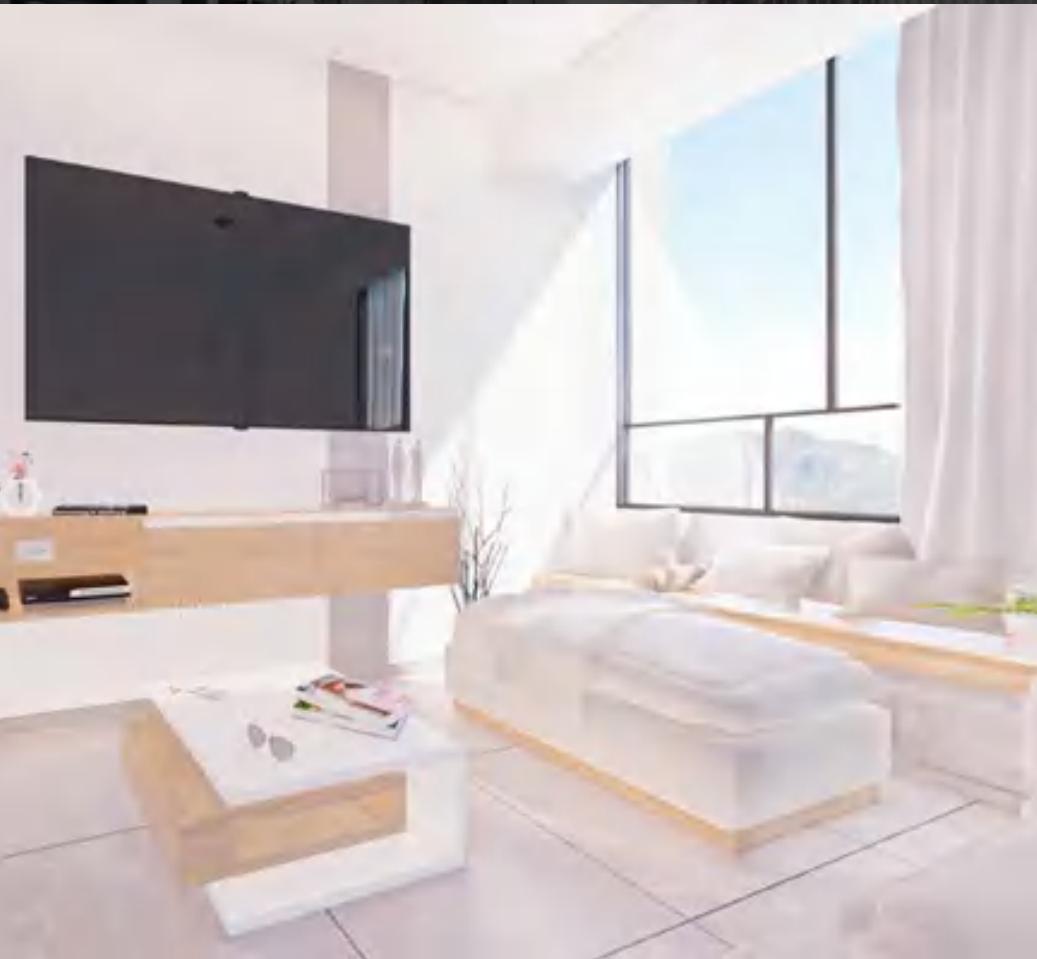
# #Interiores

## Departamentos de 2 y 3 habitaciones

Desde 56 m<sup>2</sup> hasta 105 m<sup>2</sup> aprox.



Ancosur  
Huancayo



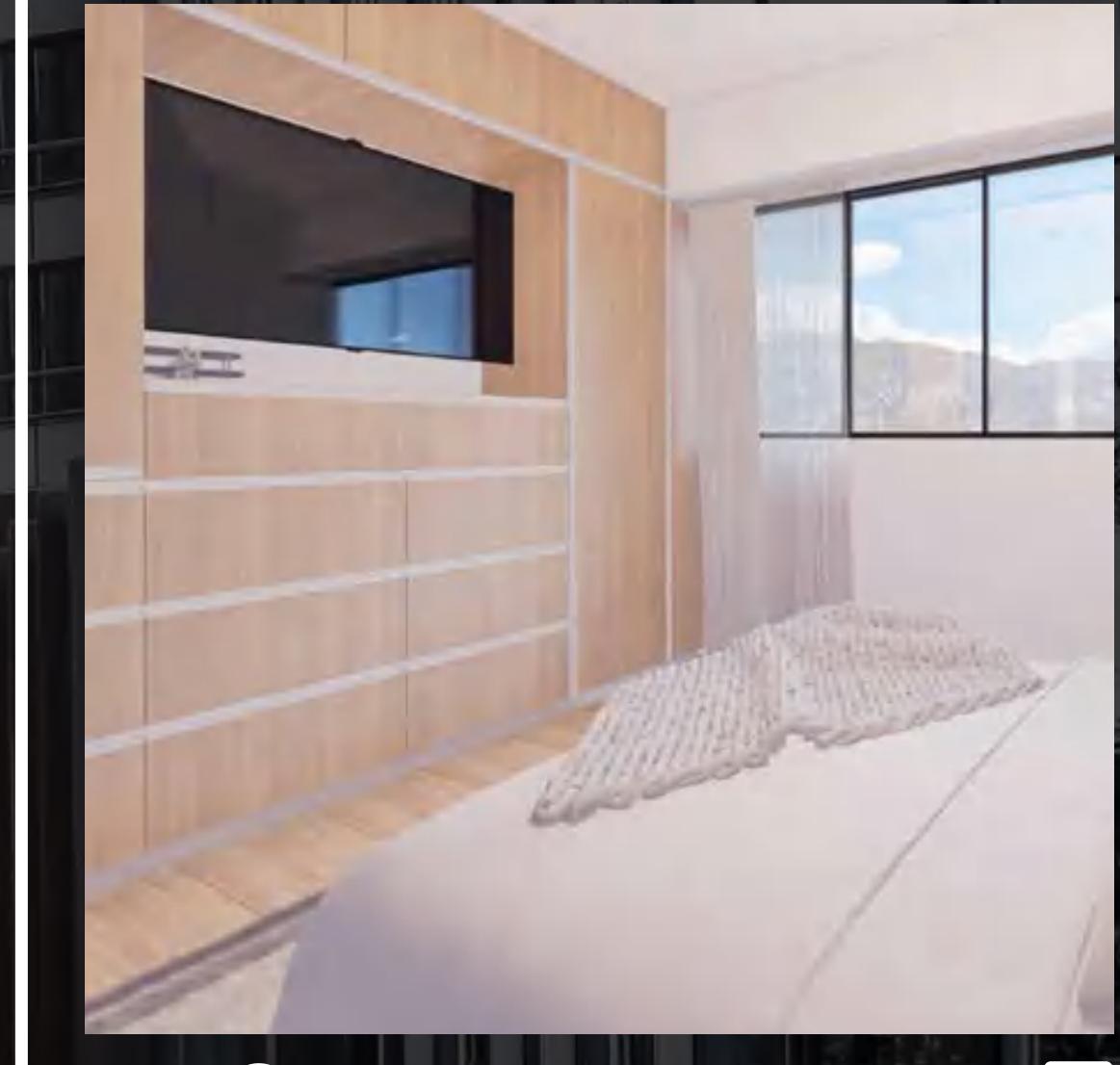
77. 238 vistas

#Sala

Ver 29 comentarios  
hace 14 min



Ancosur  
Huancayo



14.326 vistas

#EspaciosAmoblados

Ver 23 comentarios  
hace 1 hora

**#Descubre**  
la experiencia:  
familia Ancosur.



ESCANÉAME



#CocinaAmericana

A hand holding a smartphone displaying a healthy meal of grilled chicken, avocado, and rice. The background shows a blurred view of the kitchen.

#Comparte  
momentos saludables



Ancosur  
Huancayo



89.052 vistas

#Comedor

Ver 351 comentarios  
hace 7 días

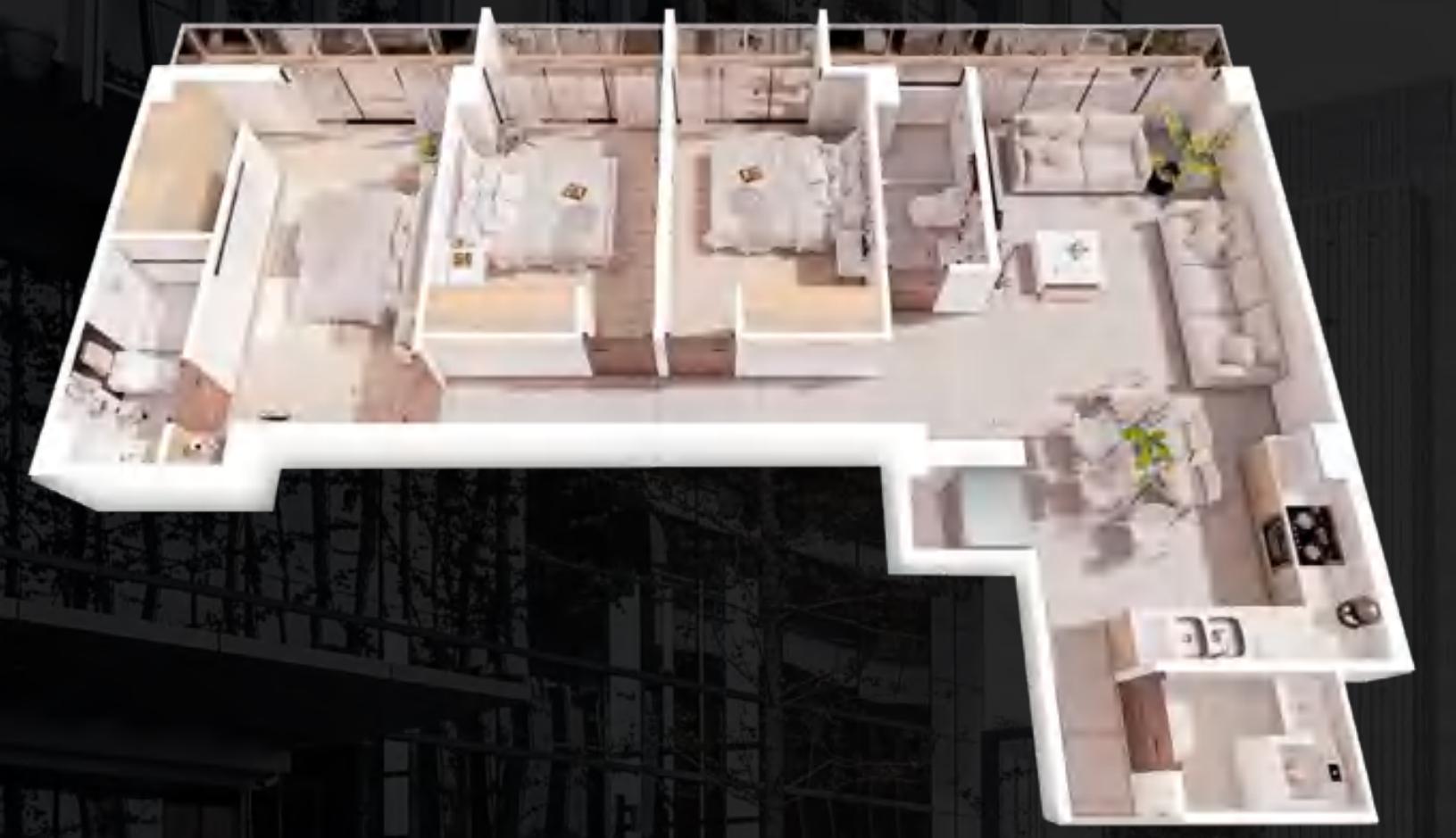


## #Tipologías

### Tipo 1

Área hasta: **105 m<sup>2</sup>**

- 03 Dormitorios
- Cocina americana
- Lavandería
- 02 SS. HH.



### Tipo 2

Área hasta: **82.2 m<sup>2</sup>**

- 03 Dormitorios
- Cocina americana
- Lavandería
- 02 SS. HH.



### Tipo 3

Área hasta: **68 m<sup>2</sup>**

- 02 Dormitorios
- Cocina americana
- Lavandería
- 02 SS. HH.



### Tipo 5

Área hasta: **56 m<sup>2</sup>**

- 02 Dormitorios
- Cocina americana
- Lavandería
- 02 SS. HH.



### Tipo 4

Área hasta: **64 m<sup>2</sup>**

- 02 Dormitorios
- Cocina americana
- Lavandería
- 02 SS. HH.



#InversiónInteligente

Rentabiliza el edificio

## MÁS ALTO DE SAN CARLOS

NEO<sup>18</sup> se encuentra estratégicamente conceptualizado y diseñado con opciones que van desde departamentos para inversión hasta los de corte familiar.

Un desarrollo que te eleva a otra altura, la verticalización del futuro. Establecido en la Avenida Calmell del Solar, un lugar de oportunidades y movimiento. El lugar perfecto para invertir para reventa y alquiler de tu nueva propiedad; por ejemplo, adquiriendo **al contado<sup>(\*)</sup>** el **FLAT 303** de 56m<sup>2</sup>, tienes:

PRECIO NORMAL:

S/ 197,120

POR LANZAMIENTO:

**S/ 151,782\***

AHORRO EN PREVENTA\*:

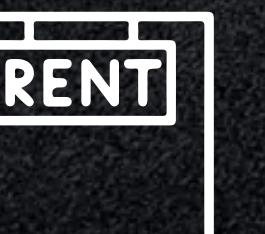
**S/ 45,337**

Y podrás ALQUILAR DESDE:

**s/ 1,000 x mes**



PLUSVALÍA + CAP RATE: 23%



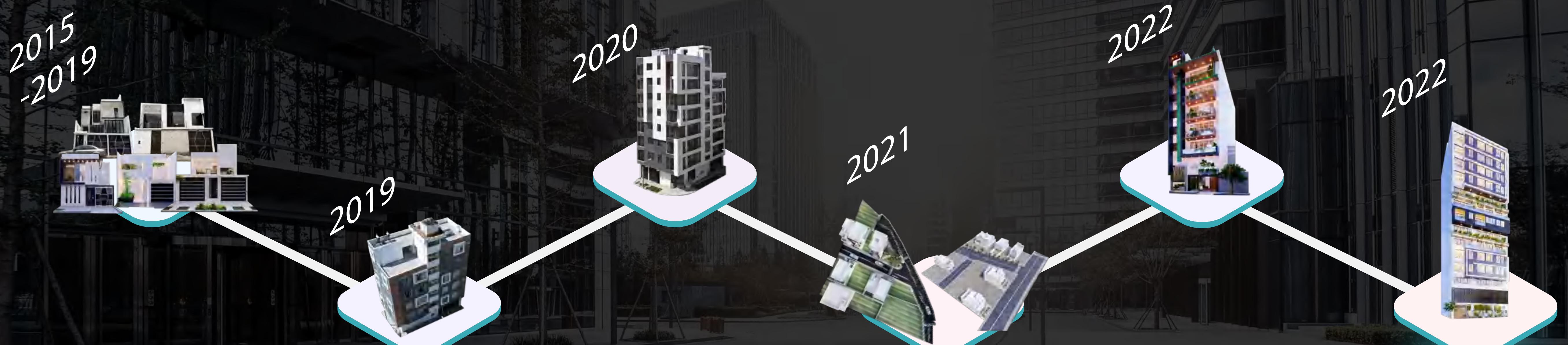
RENTA INMEDIATA



OPCIONES DE FINANCIAMIENTO



Av. Calmell del Solar: Cdra. 18



VIVIENDAS  
UNIFAMILIARES



Dovle



ADAMANT



Huerta  
LOS JARDINES  
DE PILCOMAYO



VITA



NEO<sup>18</sup>

# +7 años contigo



+20 viviendas  
unifamiliares



2 urbanizaciones  
entregadas



+3 edificios  
multifamiliares



+10,000 m<sup>2</sup>  
construidos

Somos una empresa  
**100%**  PERUANA



Garantiza:



Construye:



Jr. Las Orquídeas 207 Ref.  
Cdra. 13 - Calmell del Solar  
San Carlos, Huancayo



[www.ancosur.com](http://www.ancosur.com)



912 429 549  
964 017 870  
064 205 684