



neo

18

Renueva tu estilo de vida



¿A quién le voy a comprar?  
#ConoceAncosur



#Conoce  
nuestro trabajo

+7 años contigo

2015  
2019

+ 20  
VIVIENDAS



2019



2020



2021



2021





NEO<sup>18</sup>  
Renueva tu estilo de vida

2022

#ElEdificioMásAltoDeSanCarlos



Elevador de  
última generación



Acabados de  
piso a techo



Ambientes  
amoblados



Zona de  
Fogata



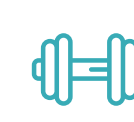
Lobby



Zona de  
Parrillas



Sala  
De juegos



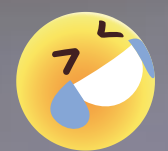
Gym  
Equipado



Sala de  
Reuniones



neo<sup>18</sup>  
Renueva tu estilo de vida



## RENUEVA TU ESTILO DE VIDA

Cambiar es innovar y no detenerse ante el sistema. Es comprender que en el dinamismo está la evolución y que la transformación solo es posible con la decisión de renovarse.

Atrévete a descubrir una nueva experiencia, renueva tu forma de sentir y comparte tu historia de vida en un espacio único.

#ModoNeo

#ViveDiferente



PLUSVALÍA + CAP RATE: 23%



RENTA INMEDIATA



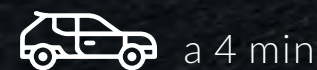
OPCIONES DE FINANCIAMIENTO



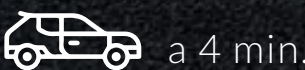
#DominaHuancayo



Parque Miguel Grau



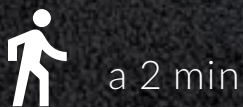
Parque de la Identidad Huanca



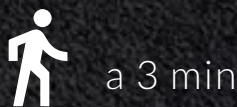
Universidad Continental



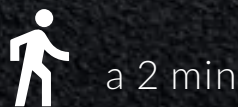
Universidad Franklin Roosevelt



Nuevo Hospital Carrión



Universidad Peruana Los Andes



Polideportivo Huanca



Tu tiempo es valioso y NEO<sup>18</sup> te da la posibilidad de ahorrar tiempo conectando tu ruta diaria a través de las principales vías que mueven la ciudad: Av. Callmel del Solar y la Avenida San Carlos. Vive a minutos de los principales instiitones públicas y universidades de Huancayo.

 **Av. Calmell del Solar: Cdra. 18**





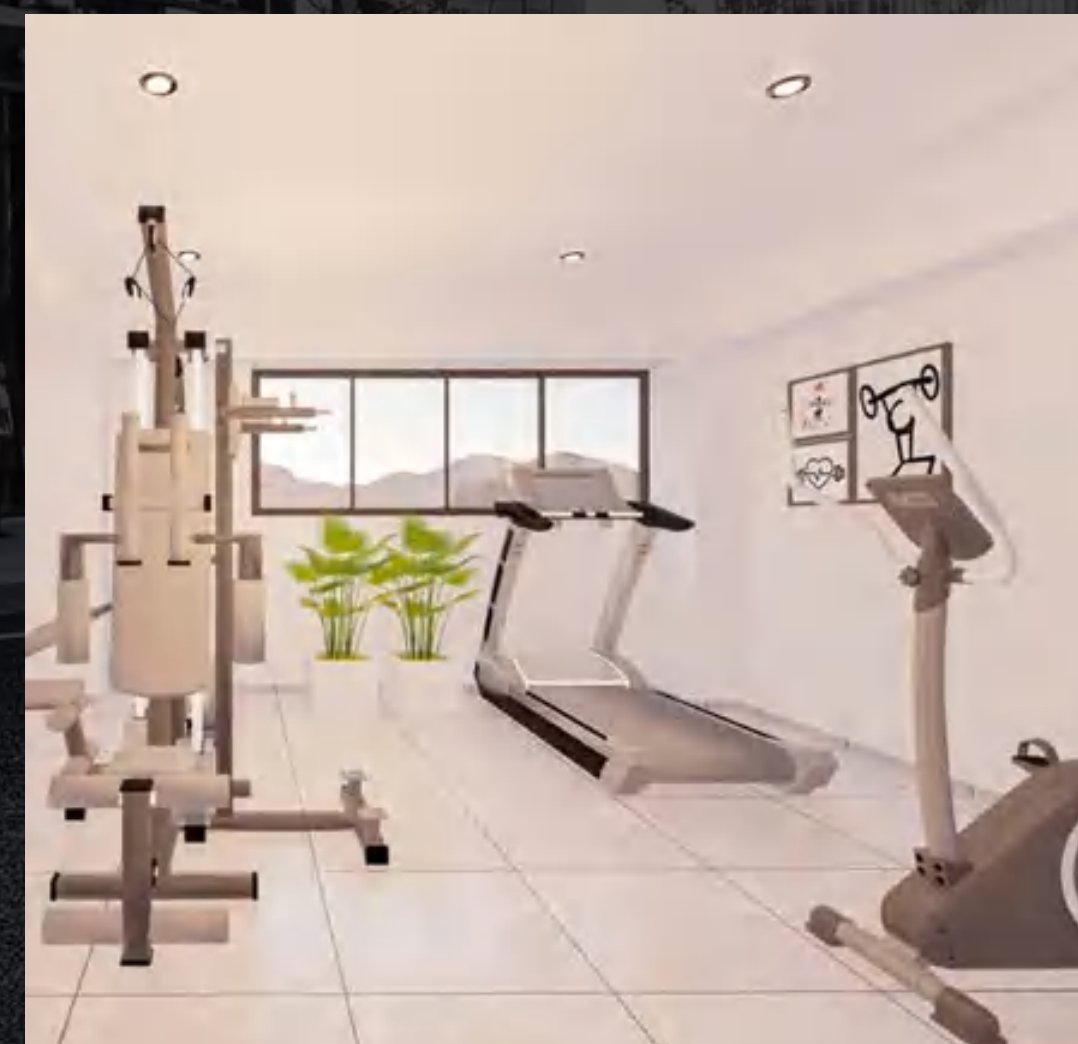
Ancosur  
Huancayo



10.981 vistas  
[#SalaDeJuegos](#)  
Ver 46 comentarios  
hace 10 min



Ancosur  
Huancayo



40.112 vistas  
[#GymEquipado](#)  
Ver 200 comentarios  
hace 1 día

## #Áreas comunes

Para momentos mágicos  
con tus seres queridos.



ZONA DE  
FOGATA



ZONA DE  
PARRILLAS



LOBBY



SALA  
DE JUEGOS



GYM  
EQUIPADO



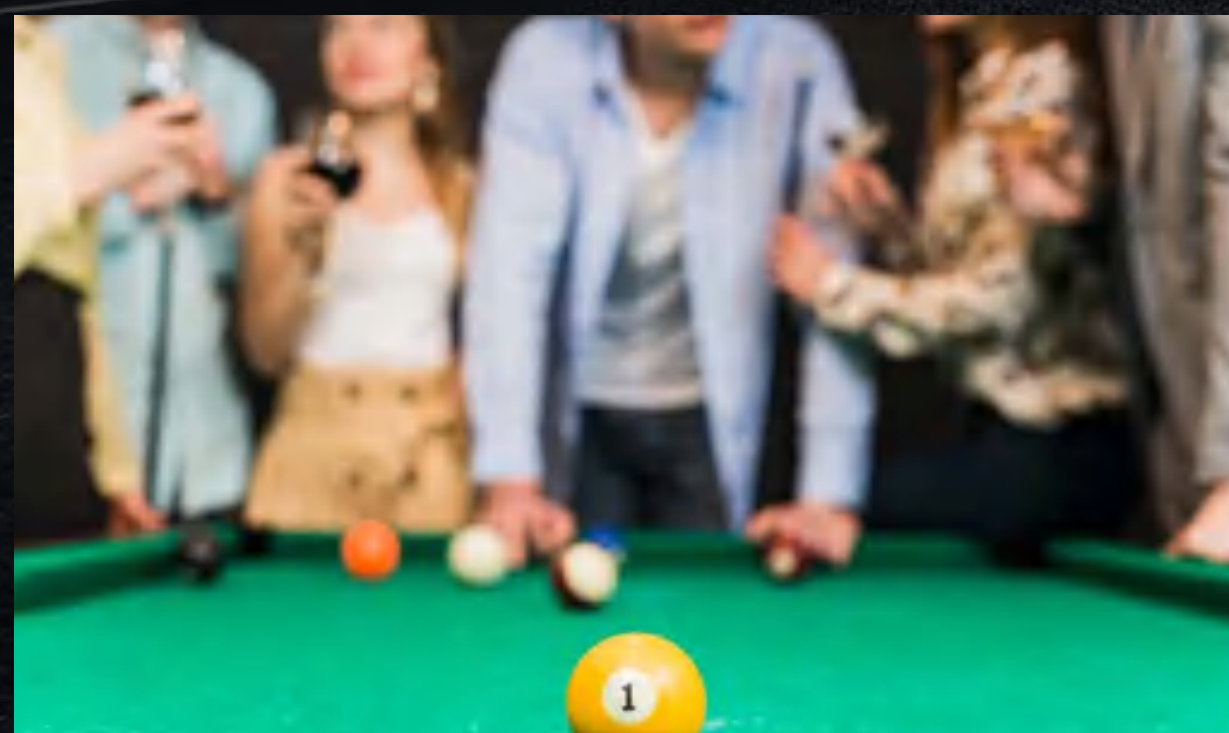
SALA DE  
REUNIONES



Ancosur  
Huancayo



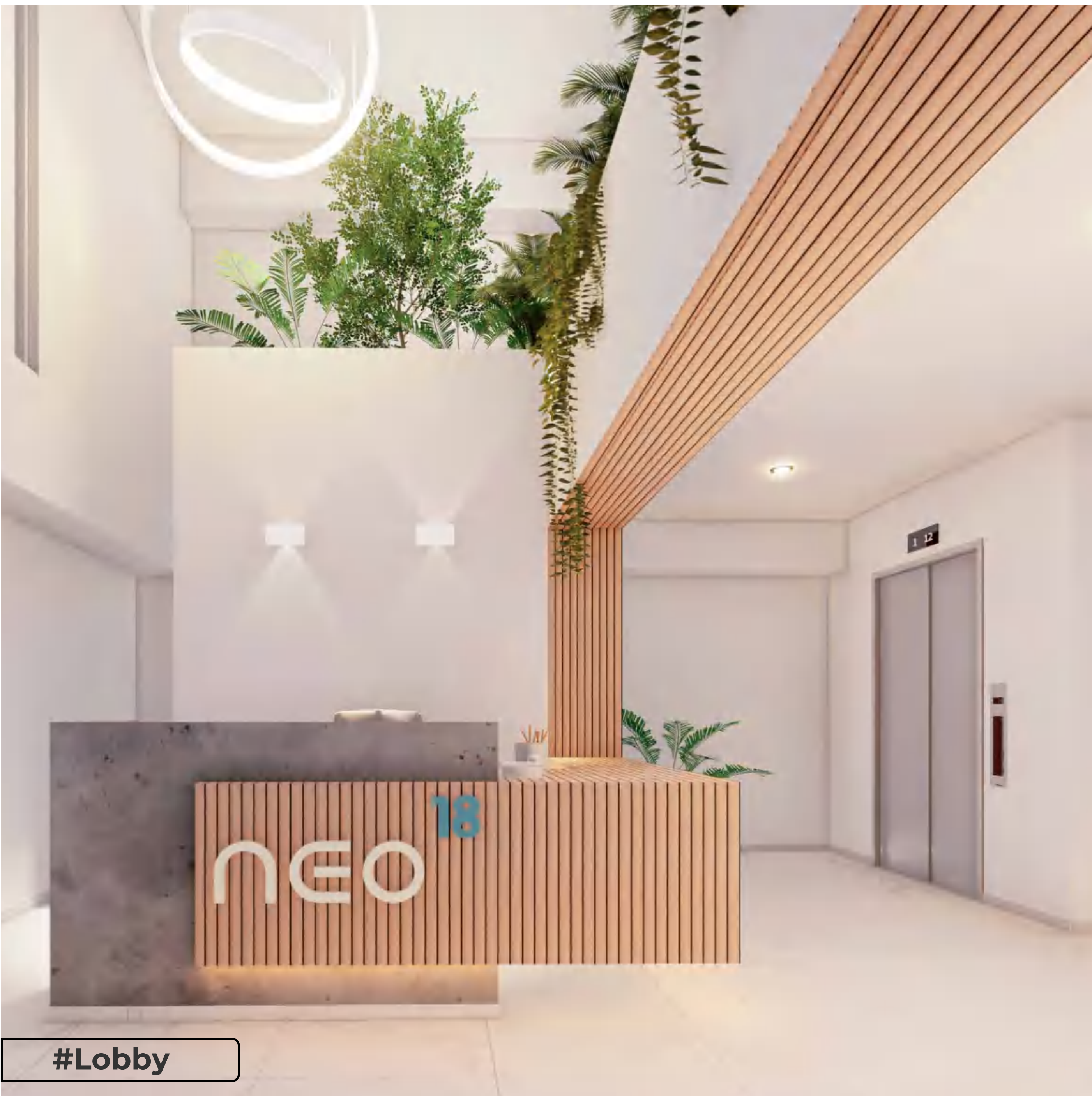
93.115 vistas  
[#ZonaDeParrillas](#)  
Ver 25 comentarios  
hace 2 horas



#NuevaVida



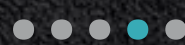




#Lobby



Ancosur  
Huancayo



42. 231 vistas

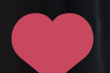
#ZonaDeFogata

Ver 32 comentarios

hace 12 min



Ancosur  
Huancayo



54.912 vistas

#SalaDeReuniones

Ver 12 comentarios

hace 14 días







Ancosur  
Huancayo



85.662 vistas

**#Dormitorio**

Ver 123 comentarios

hace 2 días



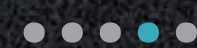
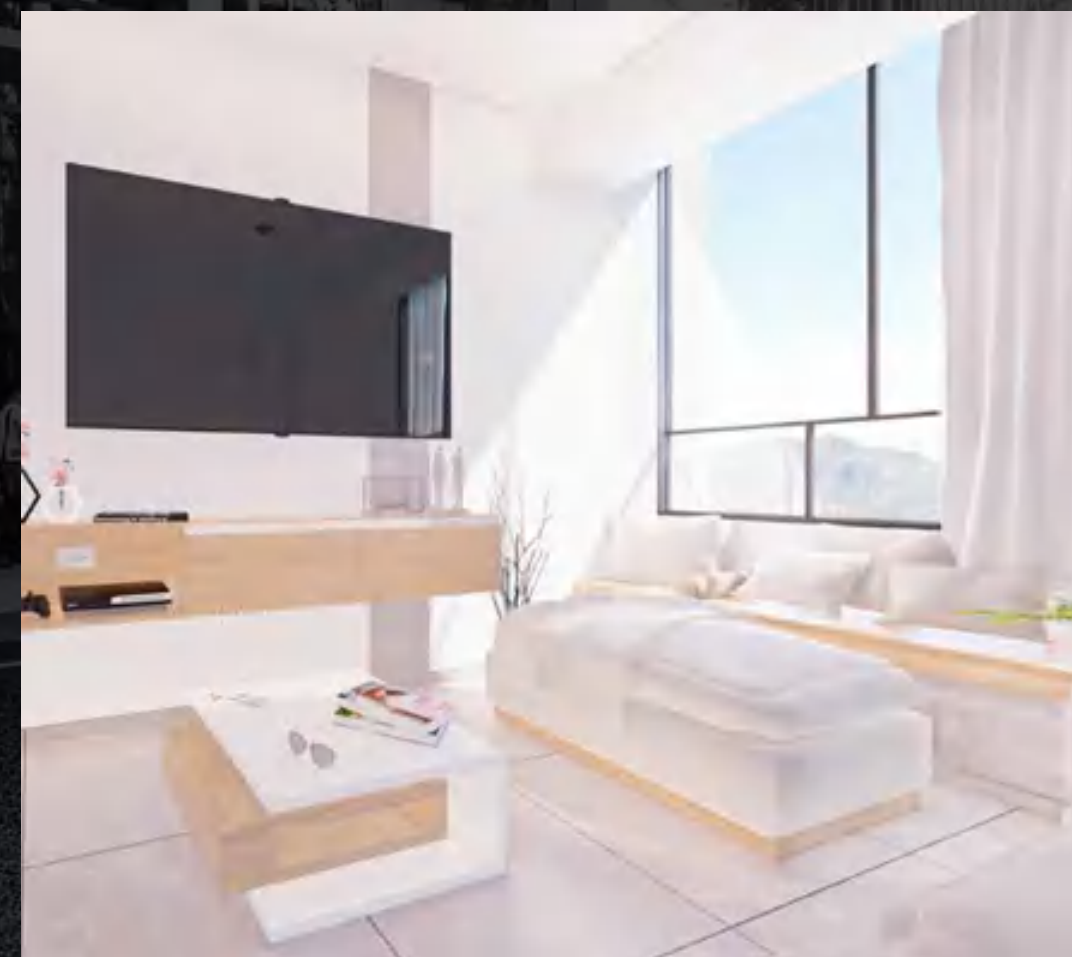
# #Interiores

## Departamentos de 2 y 3 habitaciones

Desde 56 m2 hasta 105 m2 aprox.



Ancosur  
Huancayo



77. 238 vistas

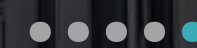
**#Sala**

Ver 29 comentarios

hace 14 min



Ancosur  
Huancayo



14.326 vistas

**#EspaciosAmoblados**

Ver 23 comentarios

hace 1 hora

**#Descubre**  
la experiencia:  
familia Ancosur.



ESCANÉAME

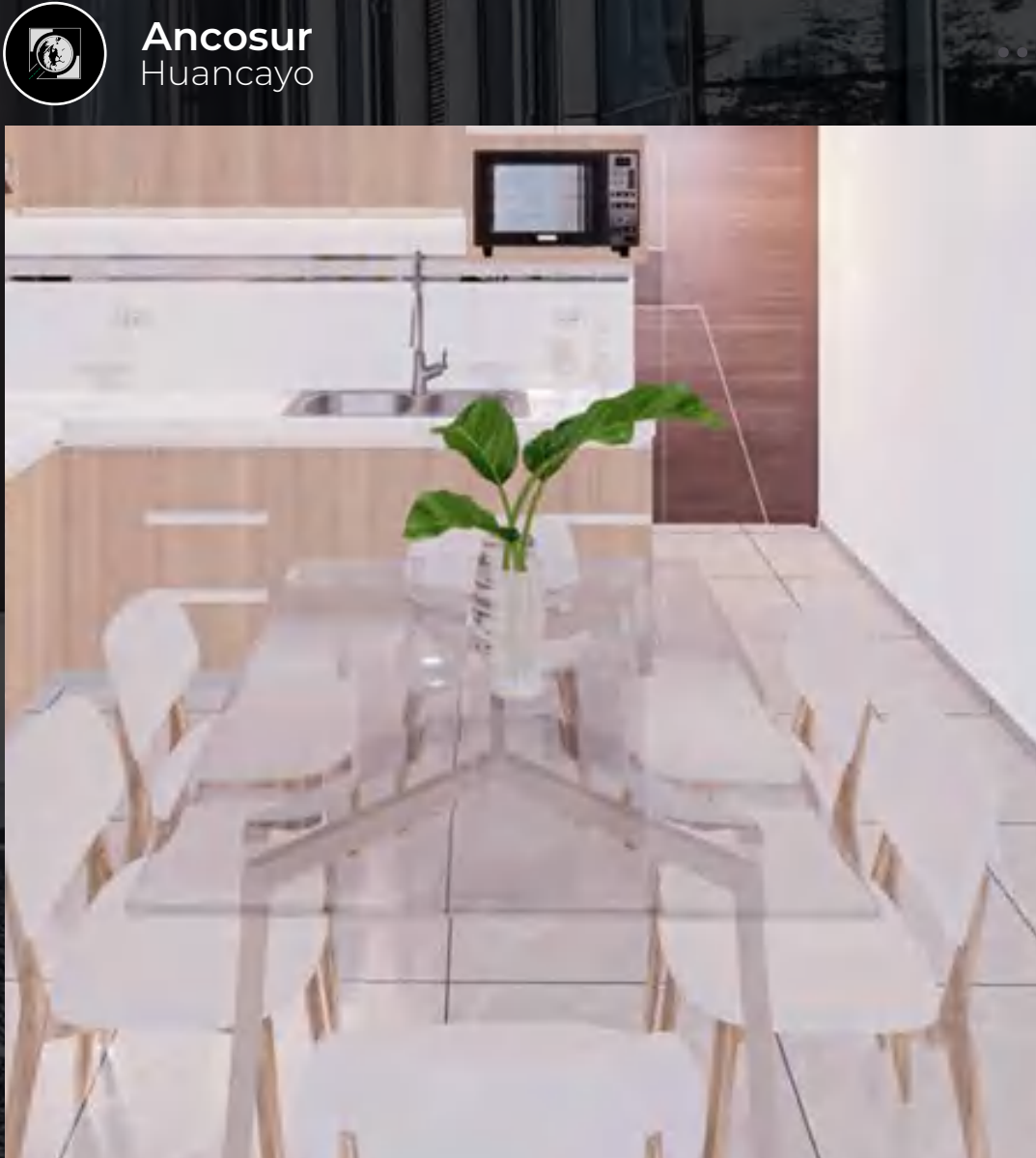




#CocinaAmericana



#Comparte  
momentos saludables



89.052 vistas  
#Comedor  
Ver 351 comentarios  
hace 7 días



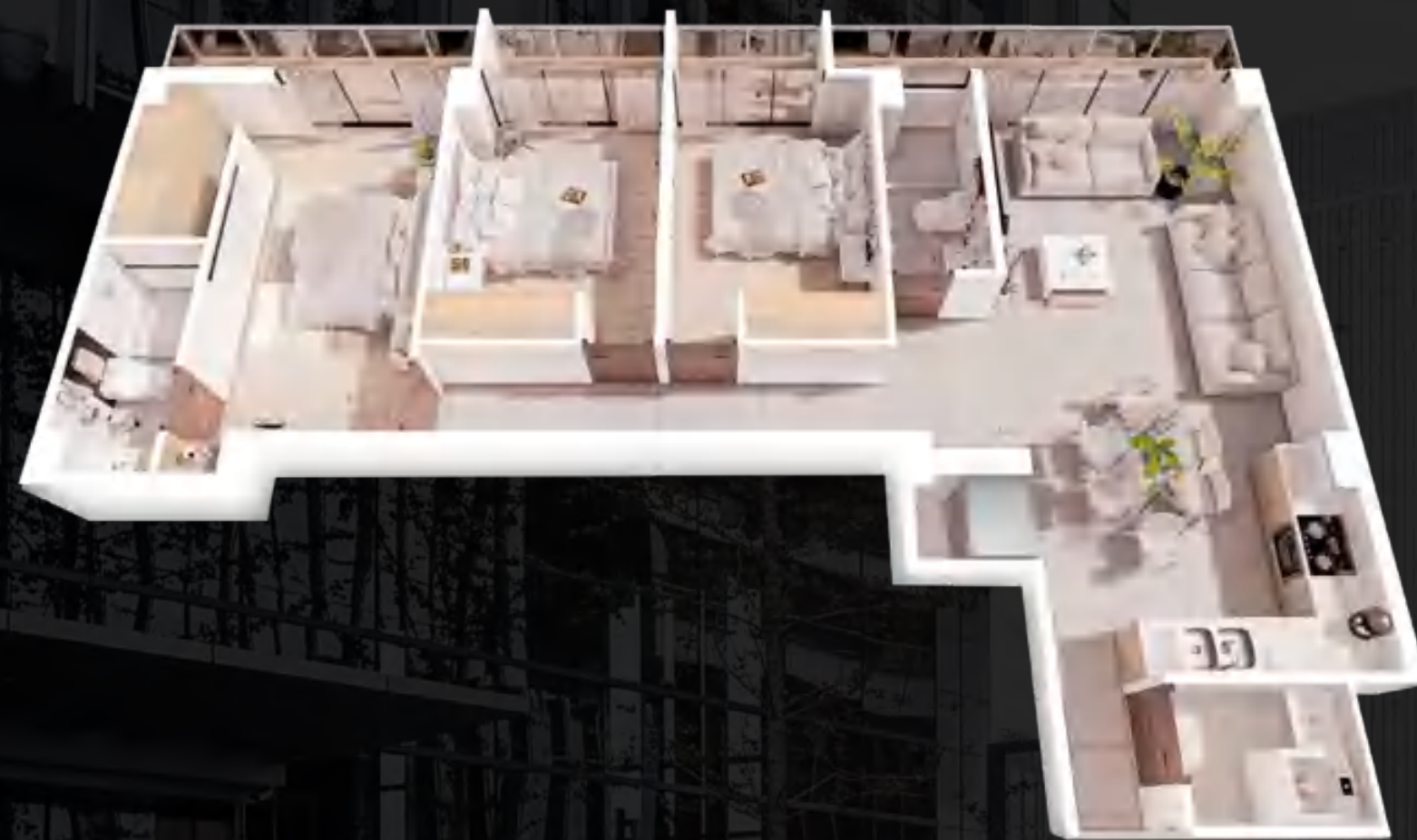
# #Tipologías



## Tipo 1

Área hasta: **105 m<sup>2</sup>**

- 03 Dormitorios
- Cocina americana
- Lavandería
- 02 SS. HH.



## Tipo 2

Área hasta: **82.2 m<sup>2</sup>**

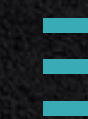
- 03 Dormitorios
- Cocina americana
- Lavandería
- 02 SS. HH.



## Tipo 3

Área hasta: **68 m<sup>2</sup>**

- 02 Dormitorios
- Cocina americana
- Lavandería
- 02 SS. HH.



## Tipo 5

Área hasta: **56 m<sup>2</sup>**

- 02 Dormitorios
- Cocina americana
- Lavandería
- 02 SS. HH.



## Tipo 4

Área hasta: **64 m<sup>2</sup>**

- 02 Dormitorios
- Cocina americana
- Lavandería
- 02 SS. HH.





#InversiónInteligente

Rentabiliza el edificio

MÁS ALTO DE SAN CARLOS

NEO<sup>18</sup> se encuentra estratégicamente conceptualizado y diseñado con opciones que van desde departamentos para inversión hasta los de corte familiar.

Un desarrollo que te eleva a otra altura, la verticalización del futuro. Establecido en la Avenida Calmell del Solar, un lugar de oportunidades y movimiento. El lugar perfecto para invertir para reventa y alquiler de tu nueva propiedad; por ejemplo, adquiriendo **al contado\*** el **FLAT 303** de 56m2, tienes:

PRECIO NORMAL:  
s/ 197, 120

**POR LANZAMIENTO:**  
**s/ 151,782\***

AHORRO EN PREVENTA\*:  
s/ 45,337

Y podrás ALQUILAR DESDE:

**s/ 1,000** x mes



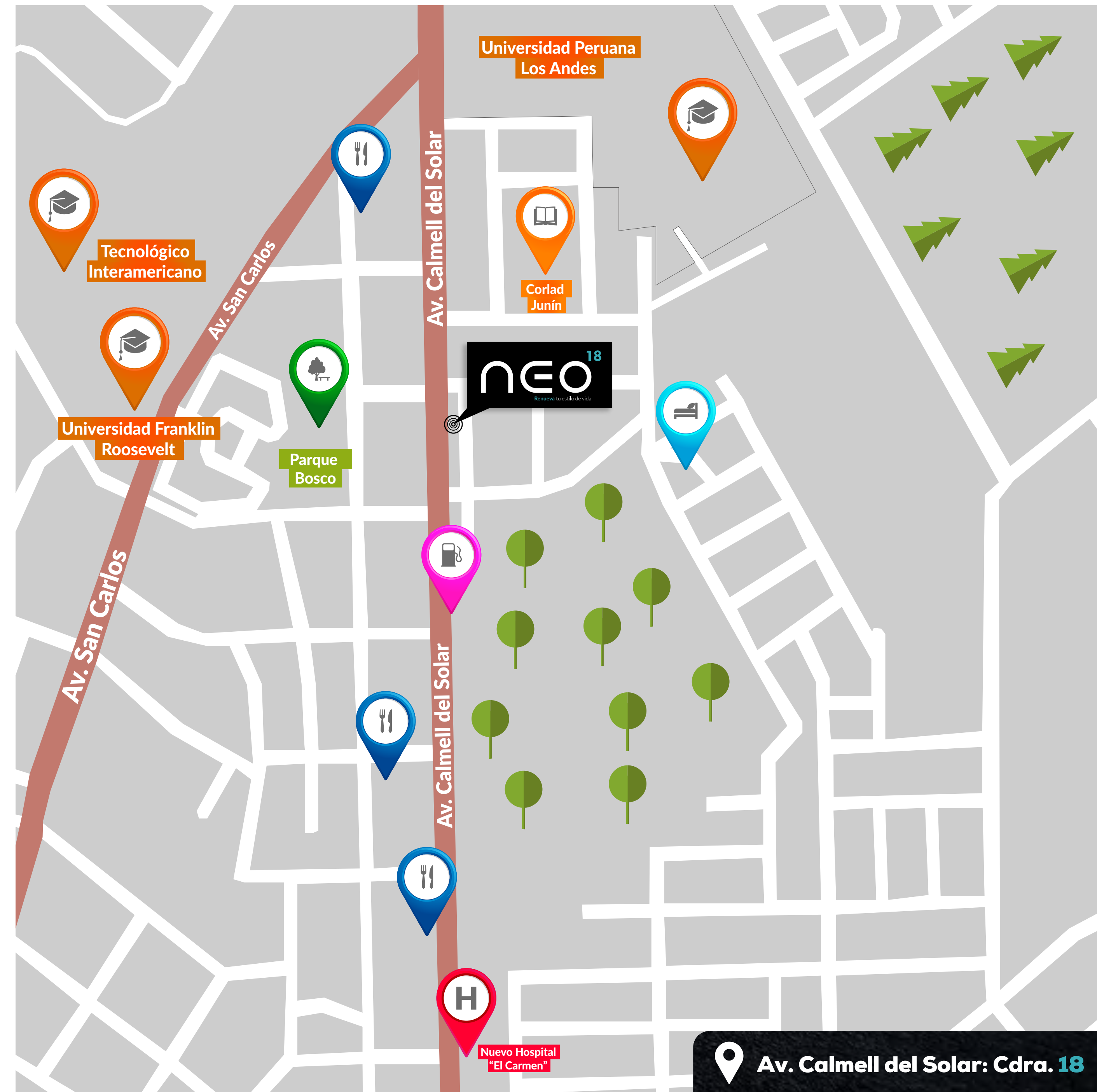
PLUSVALÍA + CAP RATE: 23%



RENTA INMEDIATA



OPCIONES DE FINANCIAMIENTO





2015  
-2019



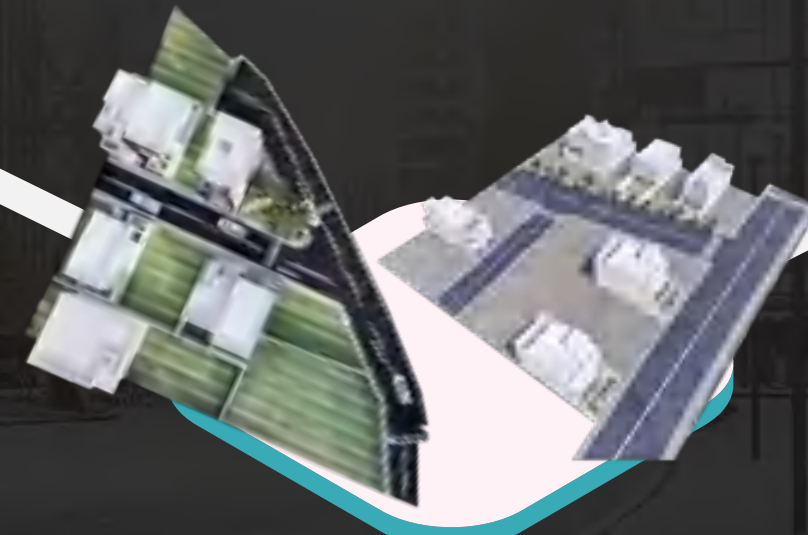
2019



2020



2021



2022



2022



VIVIENDAS  
UNIFAMILIARES



NEO<sup>18</sup>

**+7 años contigo**

 **+20 viviendas**  
unifamiliares

 **2 urbanizaciones**  
entregadas

 **+3 edificios**  
multifamiliares

 **+10,000 m<sup>2</sup>**  
construidos

Somos una empresa  
**100%**   
**PERUANA**





**ANCOSUR®**  
Vive Diferente.

Garantiza:



Construye:



Jr. Las Orquídeas 207 Ref.  
Cdra. 13 - Calmell del Solar  
San Carlos, Huancayo



[www.ancosur.com](http://www.ancosur.com)



912 429 549  
964 017 870  
064 205 684